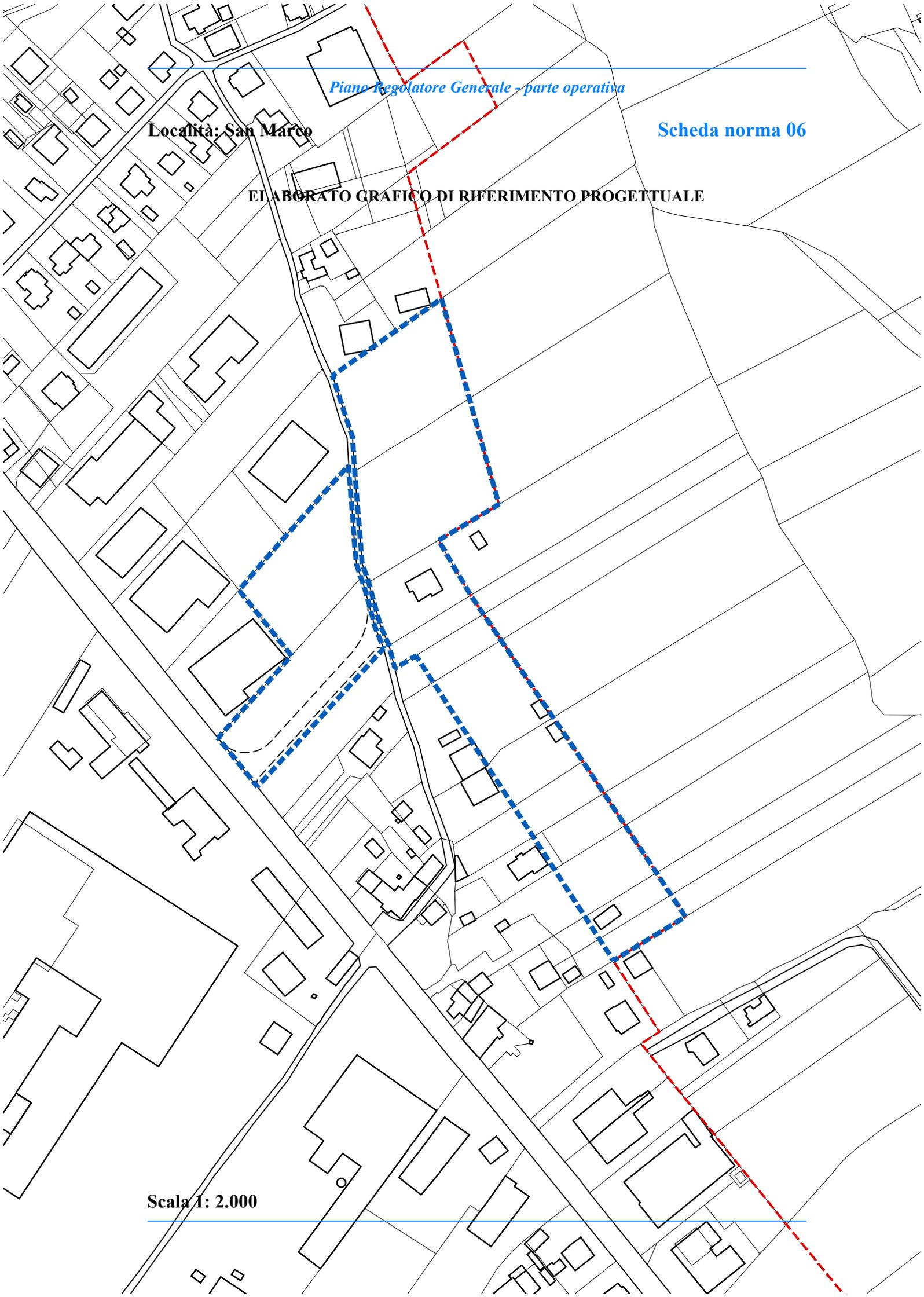


ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Stato attuale: l'area, collocata a nord ovest degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale verso valle. E' presente un edificio residenziale, con la rispettiva area di pertinenza.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto sia degli insediamenti residenziali esistenti che delle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 18.593,46 mq.

Ut dell'ambito: 0,18 mq/mq.

Suc complessiva: 3.407,76 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 4.331,25 mq, aree per attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi e parcheggi.

Aree per parchi di quartiere: 4.331,25 mq, destinati ad aree per attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi e parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 3.407,76 mq;
- Suc commerciale: fino a 200,00 mq;
- Suc direzionale: fino a 200,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m. Per l'edificio esistente o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: 40% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
