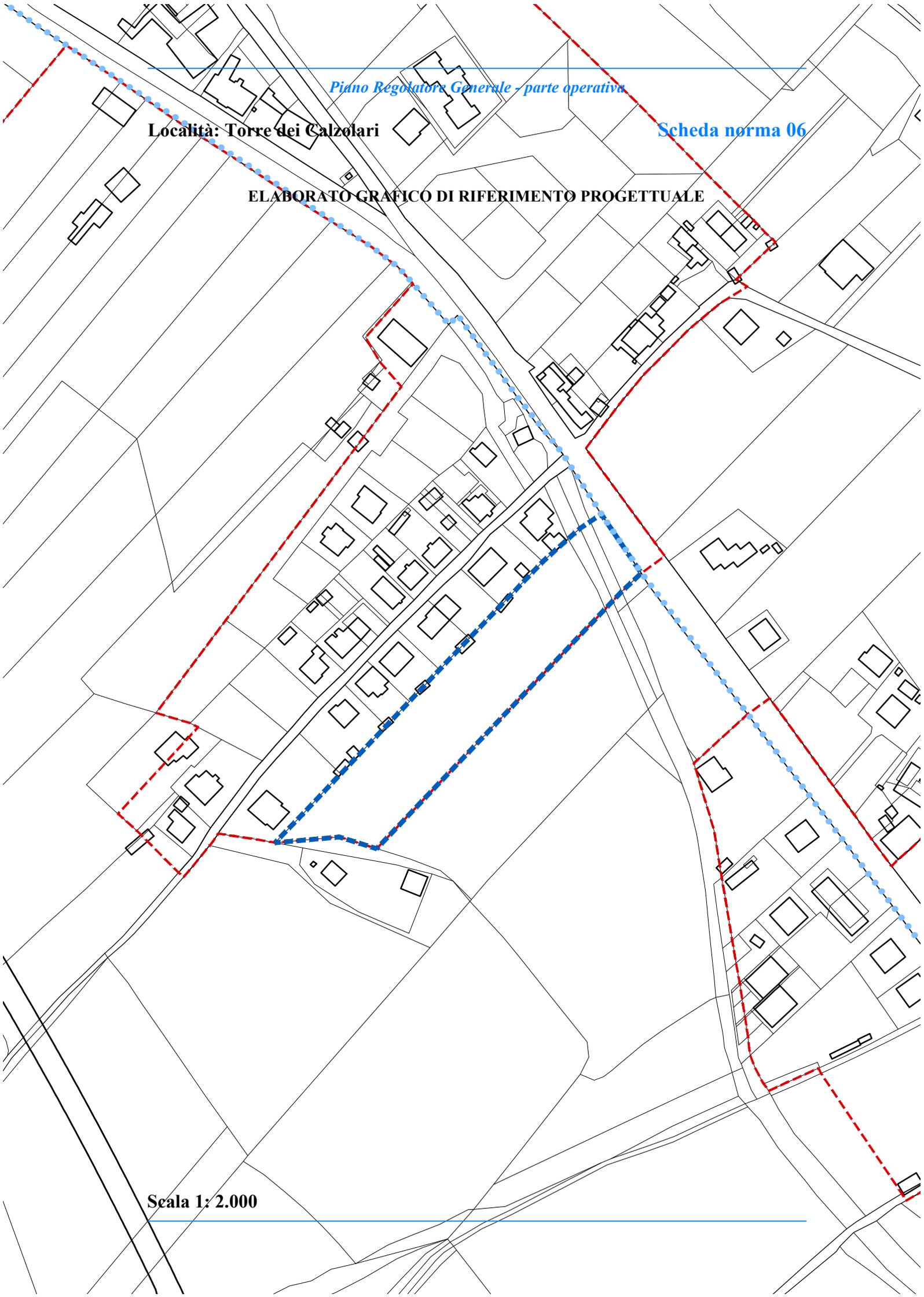


**Località: Torre dei Calzolari**

**Scheda norma 06**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

**Scala 1: 2.000**



**Stato attuale:** l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale e realizzate opere ed arredi connessi al passaggio della ciclabile lungo la Ex ferrovia Umbertide – Fossato di Vico.

**St dell'ambito:** 6.708,73 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.338,12 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione. Per attivare tutte le destinazioni d'uso previste, i parcheggi mancanti devono essere realizzati in piani interrati e/o all'interno delle Sf.

**Area da cedere:** 2.347,98 mq, destinati a parcheggi.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 1.038,12 mq a 1.338,12 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq;
- Suc per servizi: da 0 mq a 100,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---