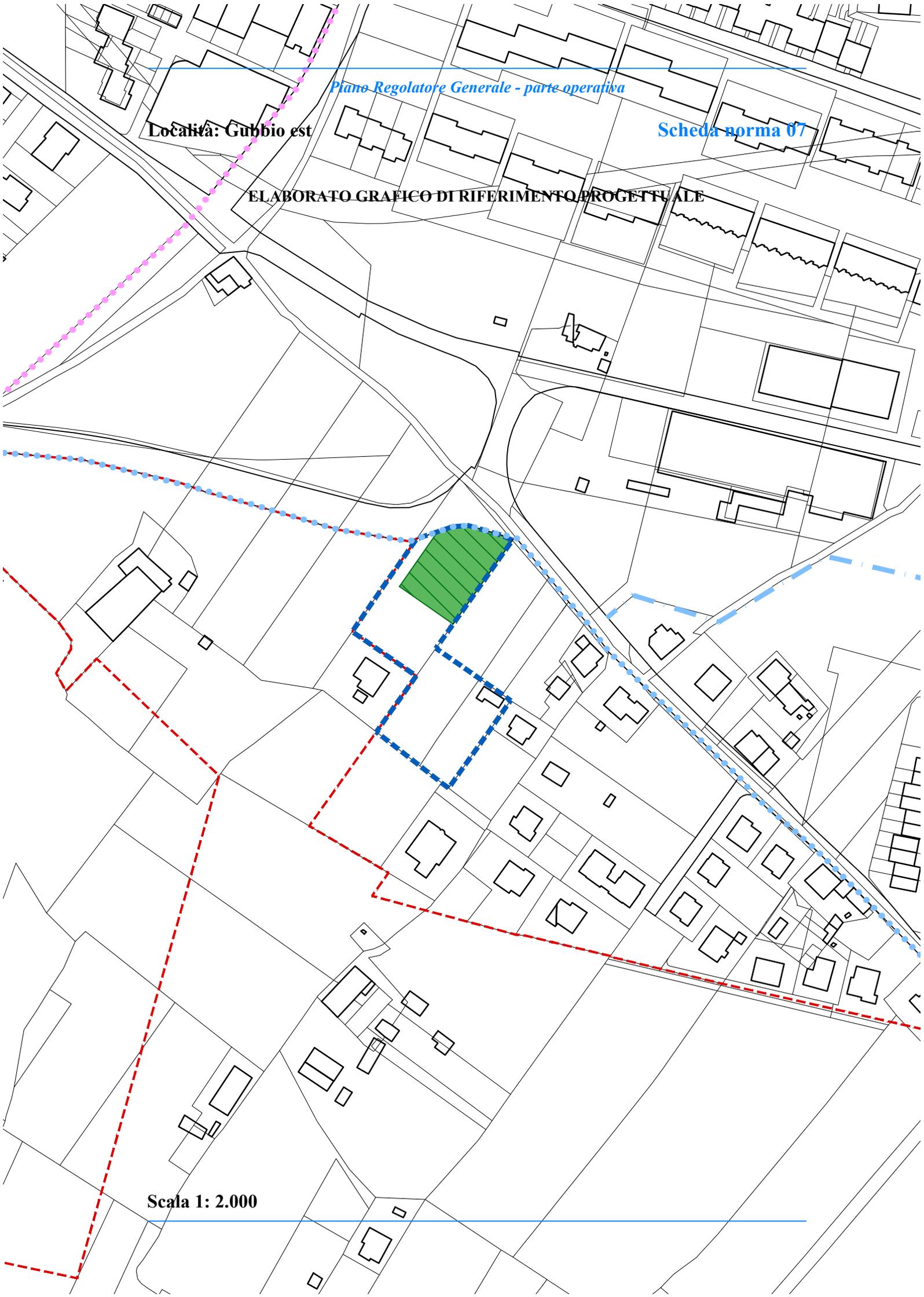


**Località: Gubbio est**

**Scheda norma 07**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Stato attuale:** sita a valle del Parco della Chiesa francescana della Vittorina e della rotatoria all'incrocio tra via Frate Lupo e via B. Croce, si attesta lungo il tracciato della pista ciclabile Fossato – Montecorona, in via di realizzazione, e nelle vicinanze del Sentiero francescano. Nel complesso la quota dei terreni interessati è circa due metri inferiore a quella stradale, pianeggiante e destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico senza interferire negativamente con la viabilità carrabile, ciclabile e pedonale, esistente o di progetto.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, come da grafico, destinata a verde pubblico di quartiere, eventualmente con attrezzature per ciclisti e pellegrini. Gli spazi pubblici attrezzati a parco devono essere individuati in adiacenza dell'area da cedere e forniti di allaccio all'acquedotto. Sono esclusi accessi all'area aggiuntivi rispetto a quelli esistenti regolarmente autorizzati.

**St dell'ambito:** 4.451,18 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 890,23 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.557,91 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 0 a 890,23 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf libera

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---