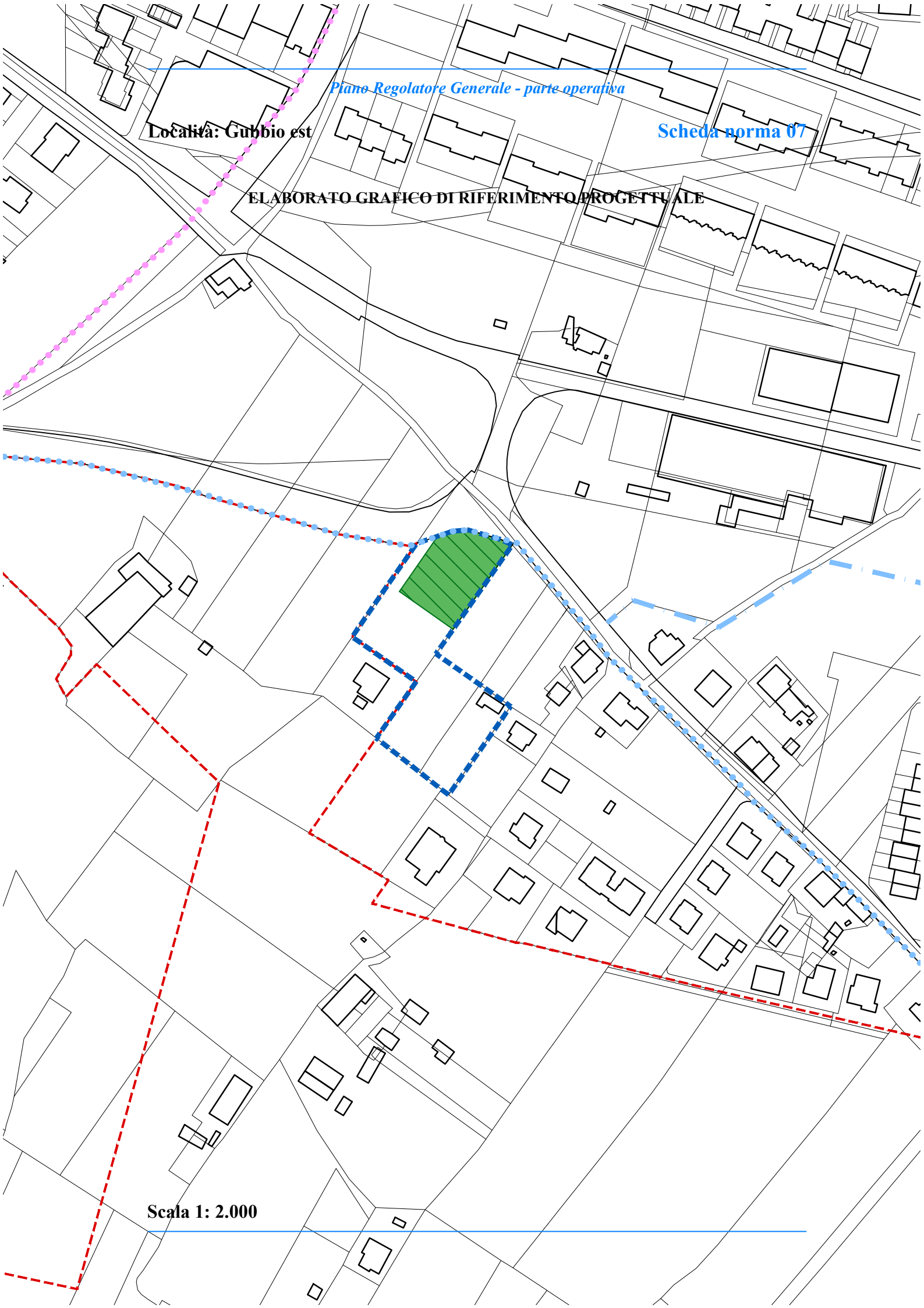


Località: Gubbio est

Scheda norma 07

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: sita a valle del Parco della Chiesa francescana della Vittorina e della rotatoria all'incrocio tra via Frate Lupo e via B. Croce, si attesta lungo il tracciato della pista ciclabile Fossato – Montecorona, in via di realizzazione, e nelle vicinanze del Sentiero francescano. Nel complesso la quota dei terreni interessati è circa due metri inferiore a quella stradale, pianeggiante e destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico senza interferire negativamente con la viabilità carrabile, ciclabile e pedonale, esistente o di progetto.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, come da grafico, destinata a verde pubblico di quartiere, eventualmente con attrezzature per ciclisti e pellegrini. Gli spazi pubblici attrezzati a parco devono essere individuati in adiacenza dell'area da cedere e forniti di allaccio all'acquedotto. Sono esclusi accessi all'area aggiuntivi rispetto a quelli esistenti regolarmente autorizzati.

St dell'ambito: 4.451,18 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 890,23 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.557,91 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 a 890,23 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf libera

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
