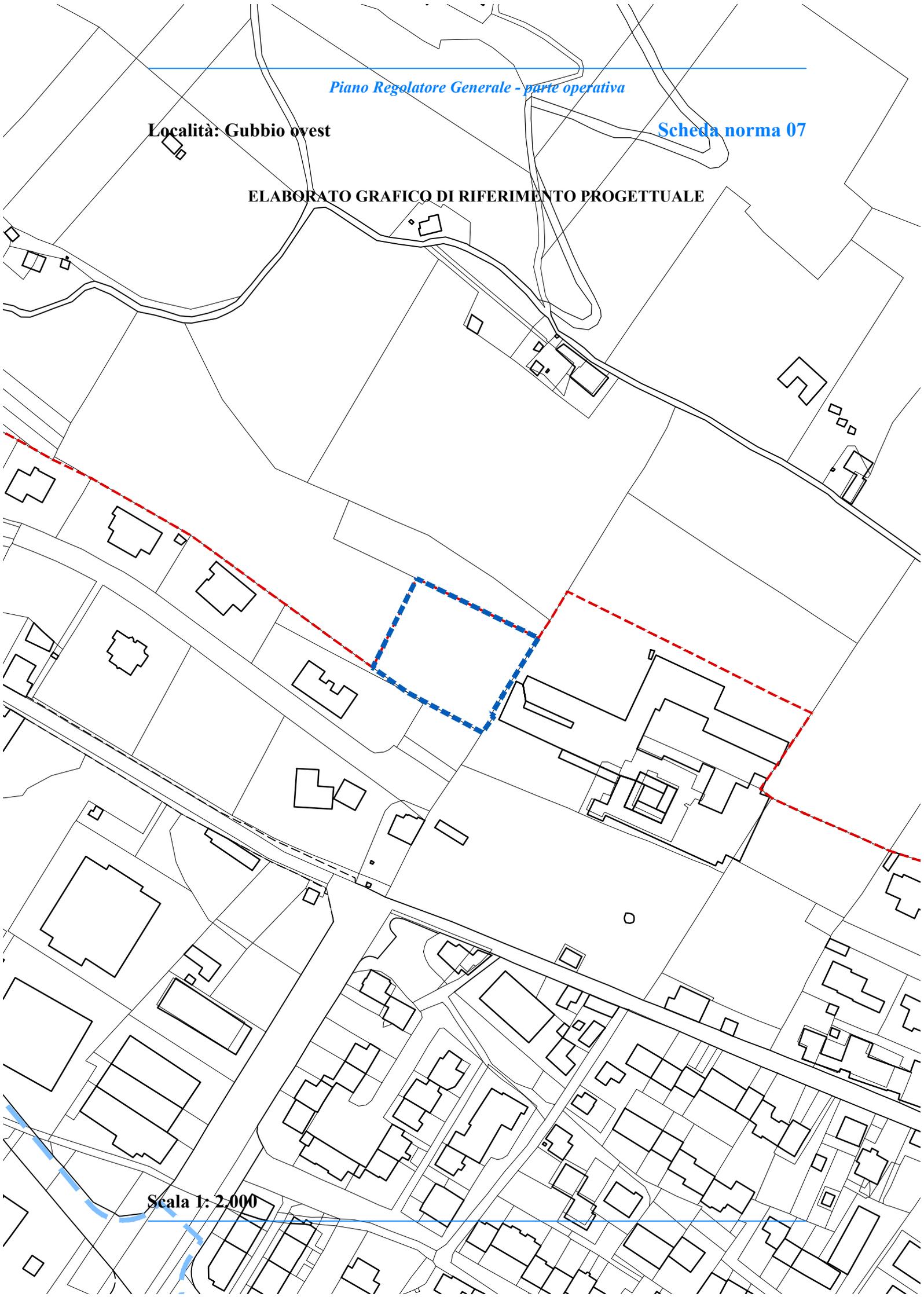


**Località: Gubbio ovest**

**Scheda norma 07**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un forte pendio naturale e dalla presenza di olivi. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata tenendo conto degli edifici limitrofi, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i requisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale. Il progetto di attuazione dovrà essere redatto tenendo conto del rilievo altimetrico e di dettaglio delle alberature.

**St dell'ambito:** 2.892,28 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,38 mq/mq.

**Suc complessiva:** 1.098 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da definire in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da definire in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.012,64 mq, destinati a parcheggi.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 1.098,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso T1, T2, fino a 60 posti letto.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% SF minimo.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---