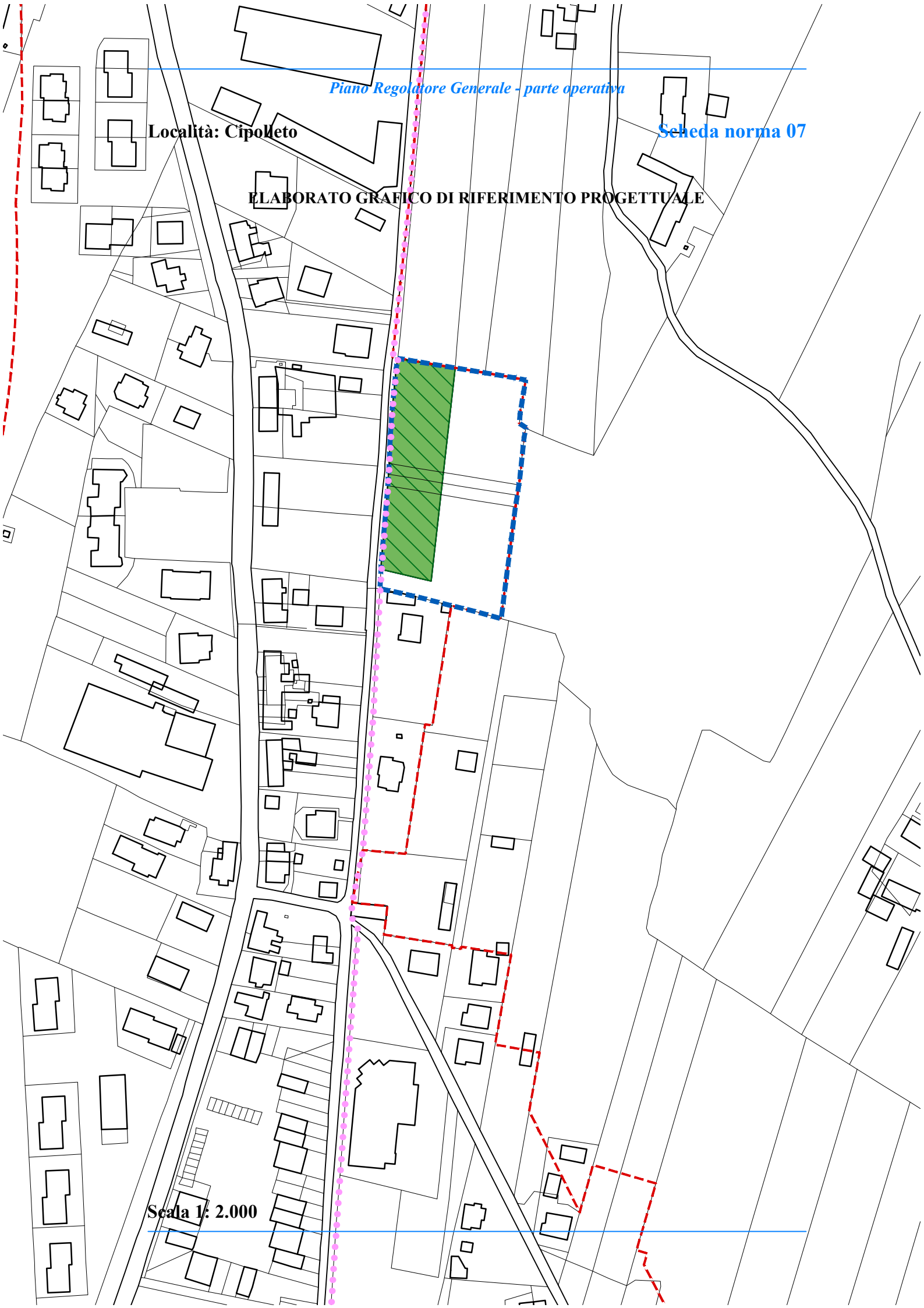


**Località: Cipolletto**

**Scheda norma 07**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata ad attività agricola. L'area è accessibile dalla "Strada dritta", facente parte del percorso francescano; tra loro è interposto un fosso che recapita al torrente Saonda, segnalato all'art. 140 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte operativa.

**Obiettivi di progetto:** l'area dovrà essere progettata tenendo conto dell'opportunità di mantenere intatto lo stato attuale del fosso, ovvero di dare una caratterizzazione pedonale alla Strada dritta, anche mantenendo l'ambito più verde possibile.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico. Deve essere prevista la viabilità internamente all'ambito, con accesso unico in attraversamento al fosso della larghezza massima complessiva di 6,00 metri e comunque progettato in base alla verifica idraulica del fosso lungo la strada dritta, ai sensi dell'art. 140 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte operativa. Sono vietati i piani interrati o seminterrati.

**St dell'ambito:** 6.552,57 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.310,51 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione, interamente permeabili con adeguato strato filtrante.

**Area da cedere:** 2.293,39 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa:                    fino a 1.310,51 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 8,00 m.

**Indice di permeabilità:** minimo 40% St

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---