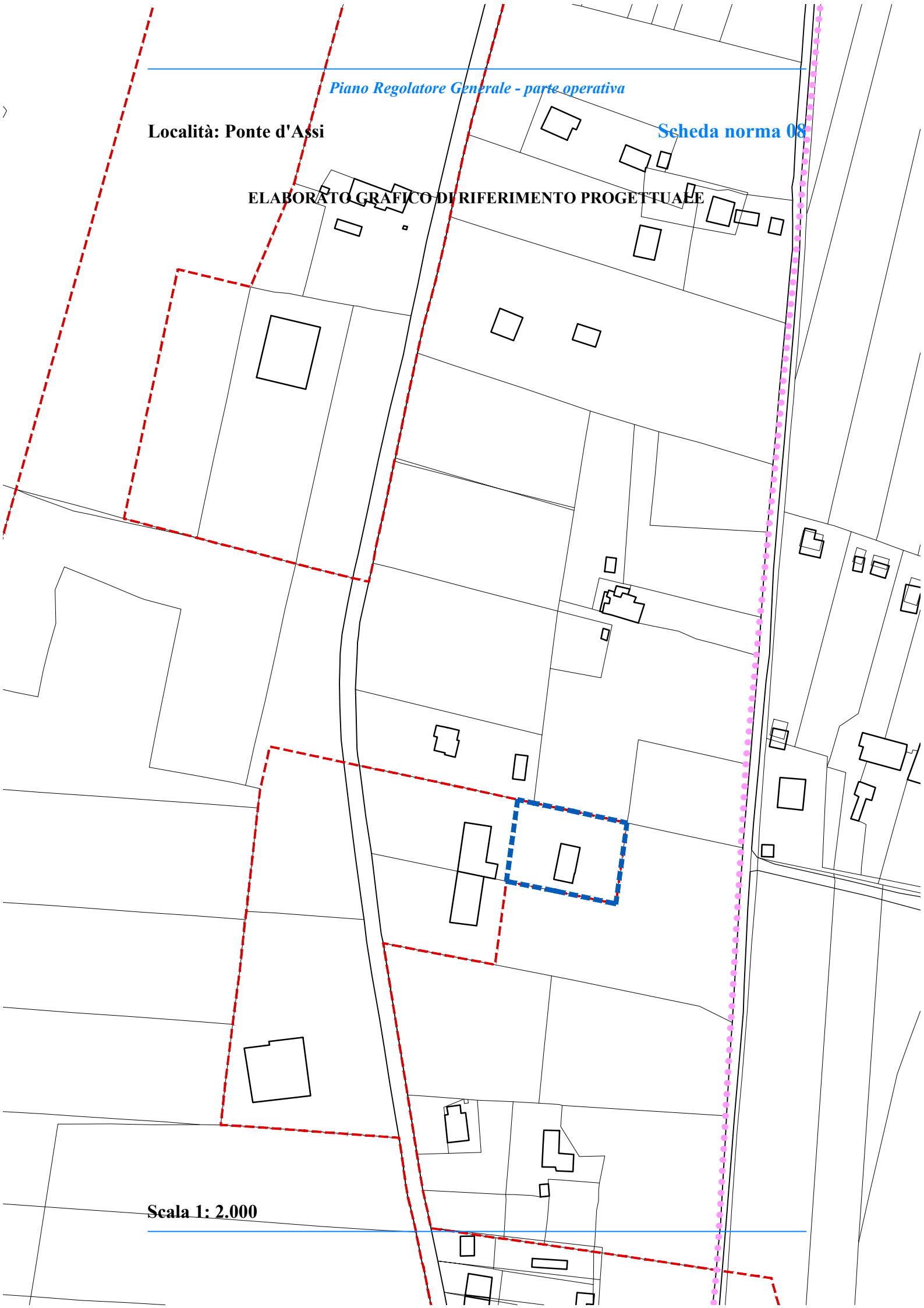


Località: Ponte d'Assi

Scheda norma 08

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUARE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area è posta tra l'insediamento produttivo e lo spazio rurale.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto del suo ruolo di margine e filtro.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico.

St dell'ambito: 1.884,13 mq.

Ut dell'ambito: 0,30 mq.

Suc complessiva: 565,23 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 659,44mq, destinata a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- SUC produttiva: da 0 mq a 565,23 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pa2, Pa3, Pa4.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% Sf libera

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
