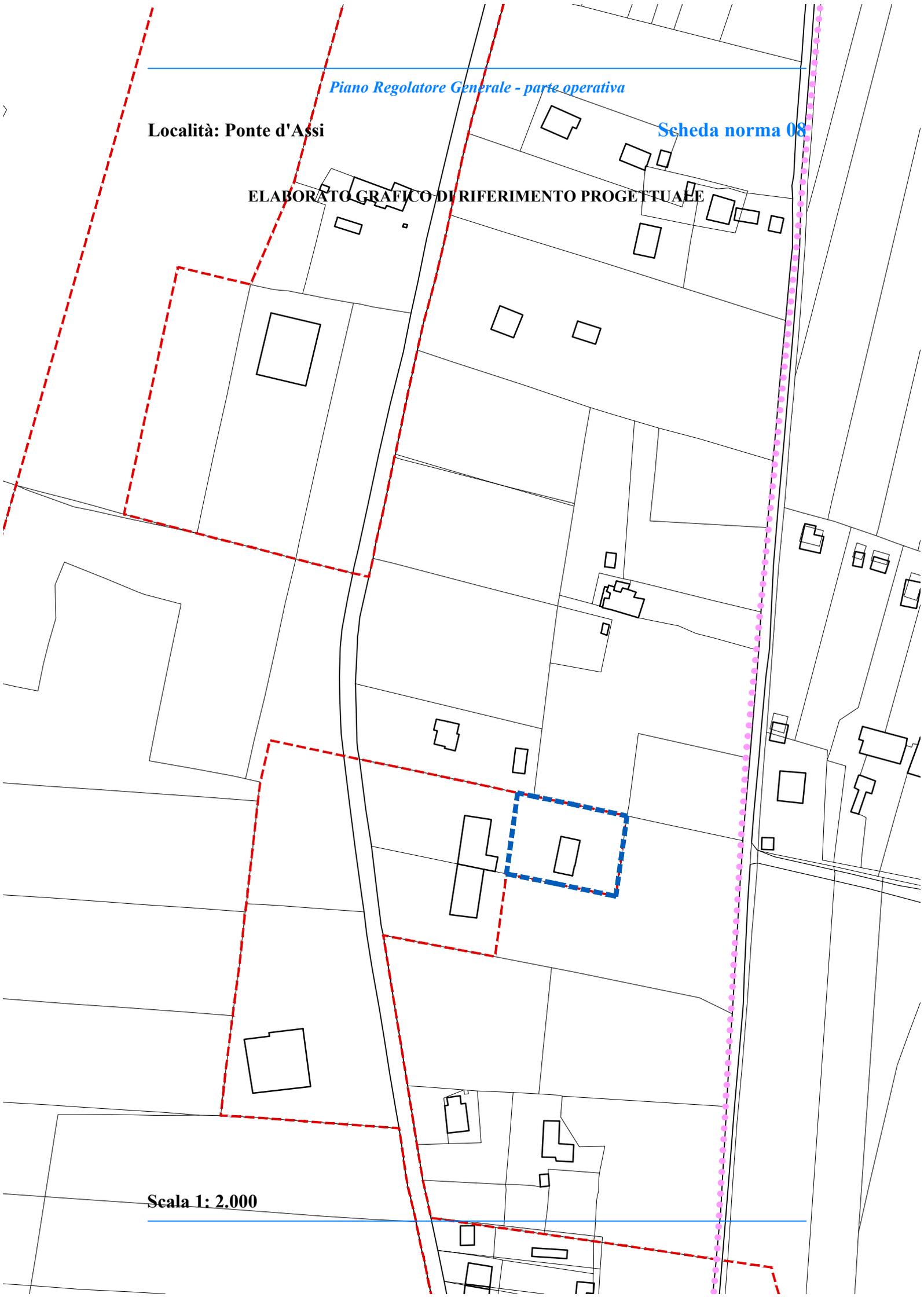


**Località: Ponte d'Assi**

**Scheda norma 08**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area è posta tra l'insediamento produttivo e lo spazio rurale.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata tenendo conto del suo ruolo di margine e filtro.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico.

**St dell'ambito:** 1.884,13 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,30 mq.

**Suc complessiva:** 565,23 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 659,44mq, destinata a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- SUC produttiva: da 0 mq a 565,23 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pa2, Pa3, Pa4.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% Sf libera

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---