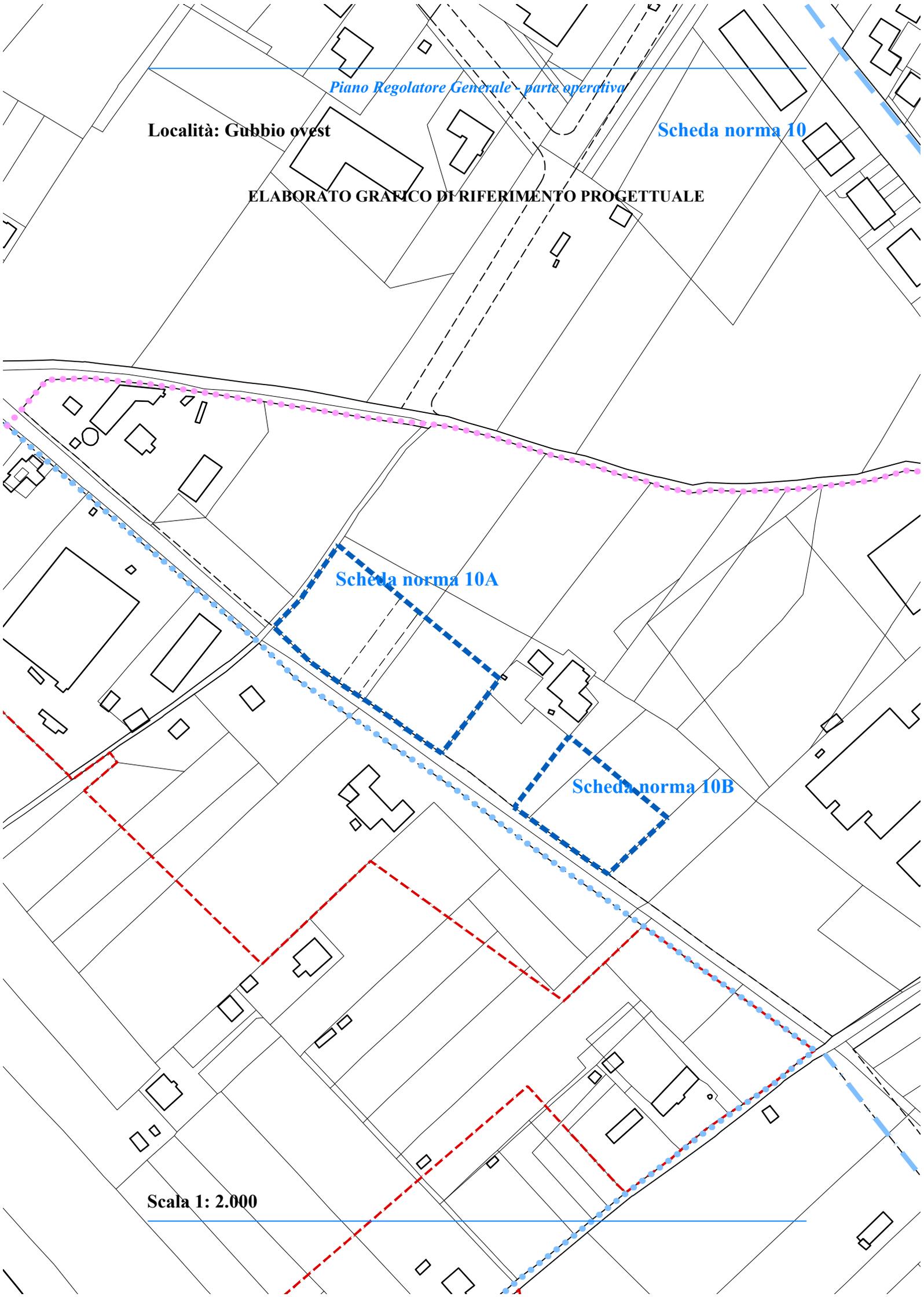


**Località: Gubbio ovest**

**Scheda norma 10**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area è collocata a sud di un insediamento commerciale completo di viabilità e parcheggi realizzati anche sull'area da cedere. L'area è marginalmente interessata dal collettore fognario comunale principale.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. E' prevista la realizzazione di una strada coordinata con le nuove urbanizzazioni a monte, necessaria sia per garantire gli accessi alle nuove costruzioni che per migliorare la viabilità nella zona.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere mantenuti i parametri sotto riportati e la strada graficizzata, allineata con la scheda norma 09.

**St dell'ambito:** 4.431,33 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 886,26 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da definire in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da definire in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 0,00 mq (già monetizzata con DCC 31/2013).

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 776,26 mq a 886,26 mq;

- Suc commerciale : da 0 mq a 100,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** valore minimo tra il 40% SF e il 50% SF libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---

## GUBBIO OVEST

### Scheda norma 10B Modalità di attuazione: diretta condizionata

**Stato attuale:** l'area è collocata a sud degli istituti scolastici e ad ovest del parcheggio camper.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. E' prevista la realizzazione di una strada coordinata con le aree pubbliche adiacenti.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** Sarà a carico dei lottizzanti l'adeguamento della sede stradale che si rende necessario a seguito dell'attivazione della scheda norma.

**St dell'ambito:** 2.163,80 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 432,76 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da definire in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da definire in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 0,00 mq (già monetizzata con DCC 31/2013).

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa:                    fino a 432,76 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** valore minimo tra il 40% SF e il 50% SF libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---