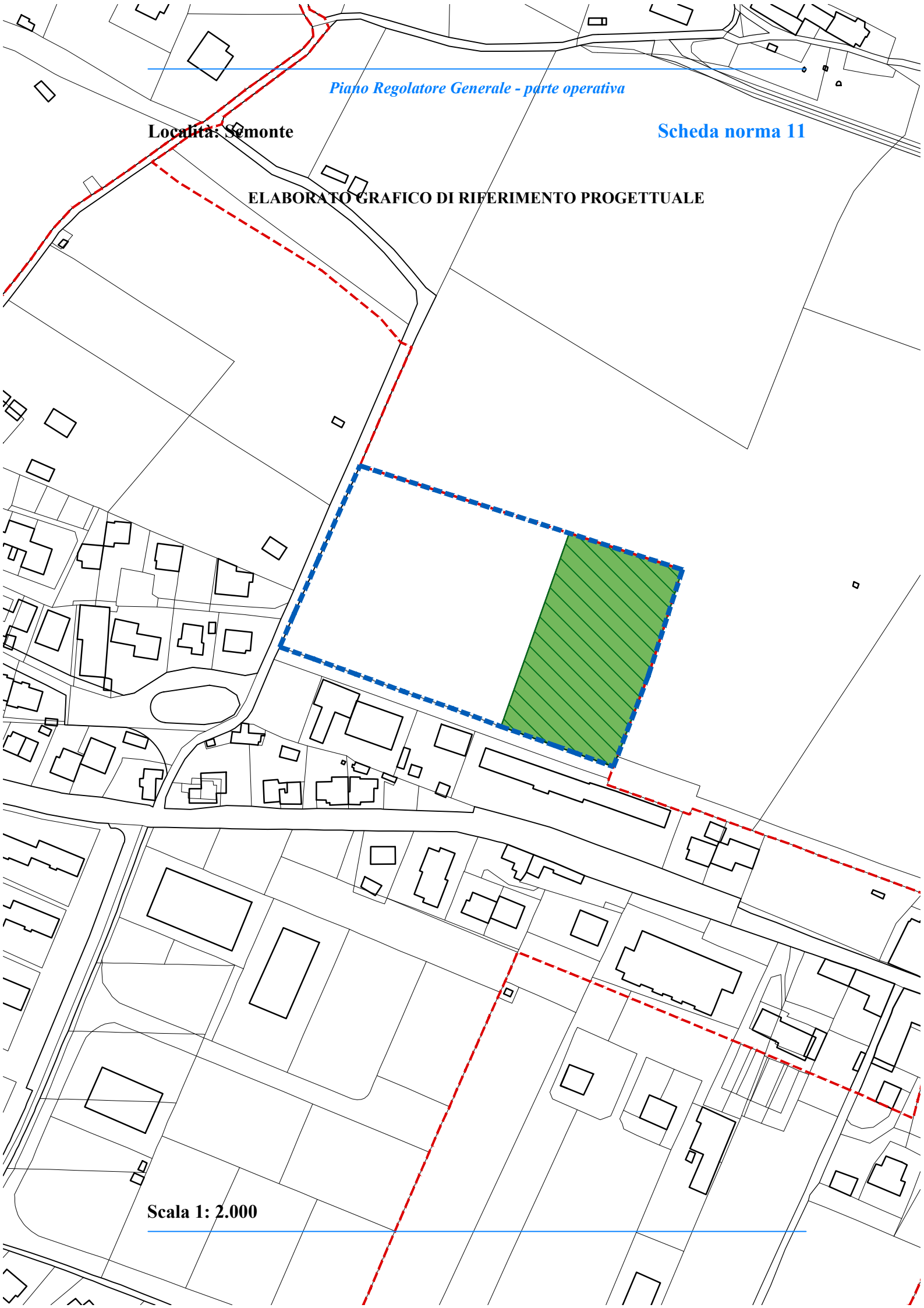


**Località: Semonte**

**Scheda norma 11**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Soggetta alle prescrizioni dell'art. 136bis delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale.**

**Stato attuale:** l'area è caratterizzata da un leggero pendio naturale.

**Obiettivi di progetto:** creare un insediamento sostenibile attraverso zone filtro rispetto alle vicine aree produttive e basso indice di edificabilità.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, come indicato nell'elaborato grafico; gli interventi edificatori di trasformazione dovranno essere effettuati o in modo contestuale e comunque dovranno essere prioritariamente essere realizzati quelli aderenti alle strade e all'edificato esistente, in modo da non creare degli spazi vuoti tra l'edificato esistente e quello si andrà a realizzare.

**St dell'ambito:** 14.529,24 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,15 mq/mq.

**Suc complessiva:** 2.179,39 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 5.085,23 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 0 mq a 2.179,39 mq.

- Suc per servizi: da 0 mq a 200,00 mq;

- Suc produttiva: da 0 mq a 300,00 mq.

Sono ammesse esclusivamente le destinazioni d'uso Pa1 come definite dal Regolamento comunale per l'attività edilizia e il territorio.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** valore minimo 40% Sf libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---