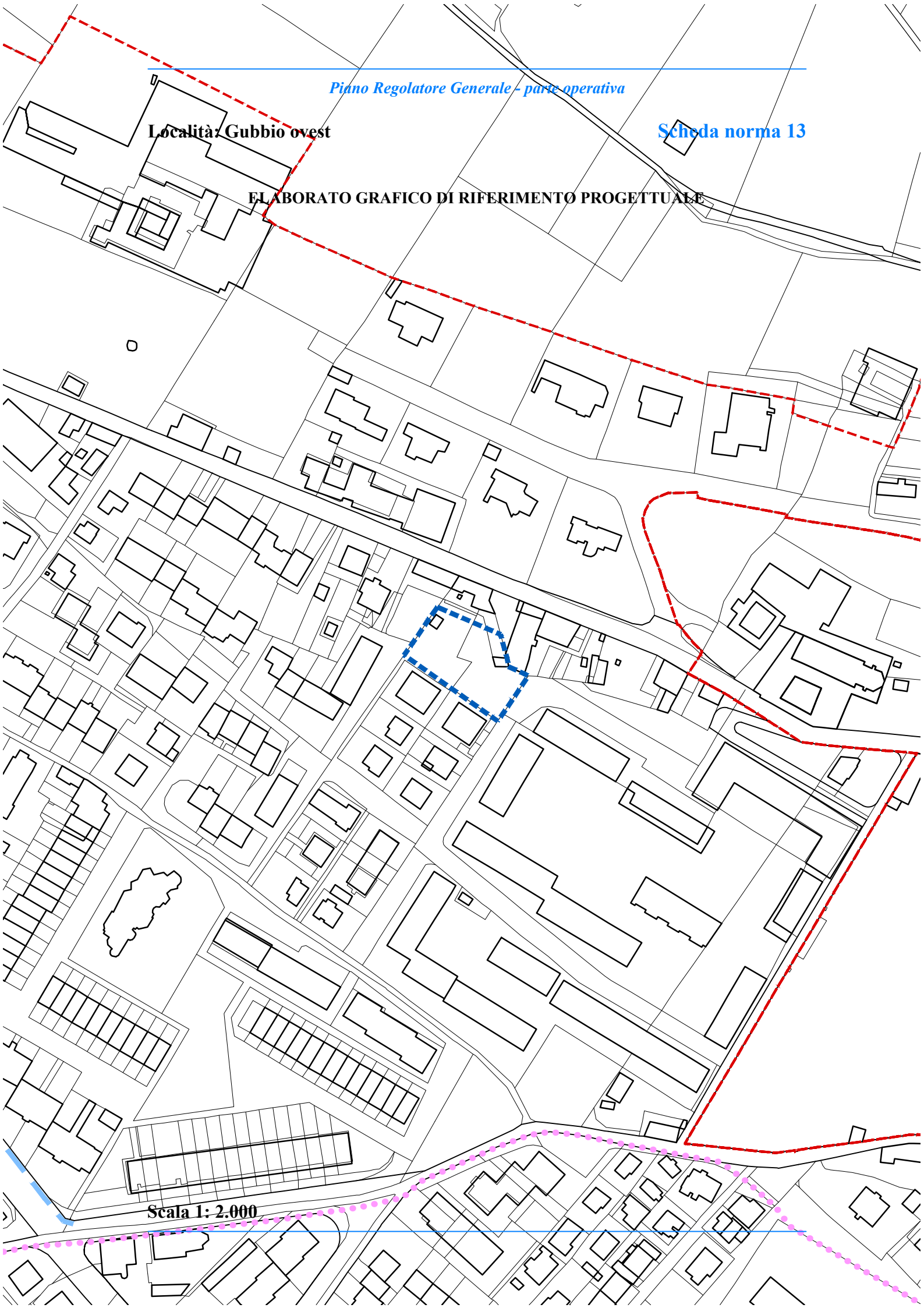


Località: Gubbio ovest

Scheda norma 13

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a sud di via Tifernate, si configura come un vuoto urbano destinato ad uliveto.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico, tenendo conto degli edifici circostanti.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale. Deve essere salvaguardato per quanto possibile l'impianto arboreo presente.

ST dell'ambito: 1.468,46 mq.

UT dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 295,80 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da definire in sede di progettazione.

Parcheggi: da definire in sede di progettazione.

Area da cedere: 513,96 mq, destinati a parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 295,80 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore minimo tra il 40% SF e il 50% SF libera.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
