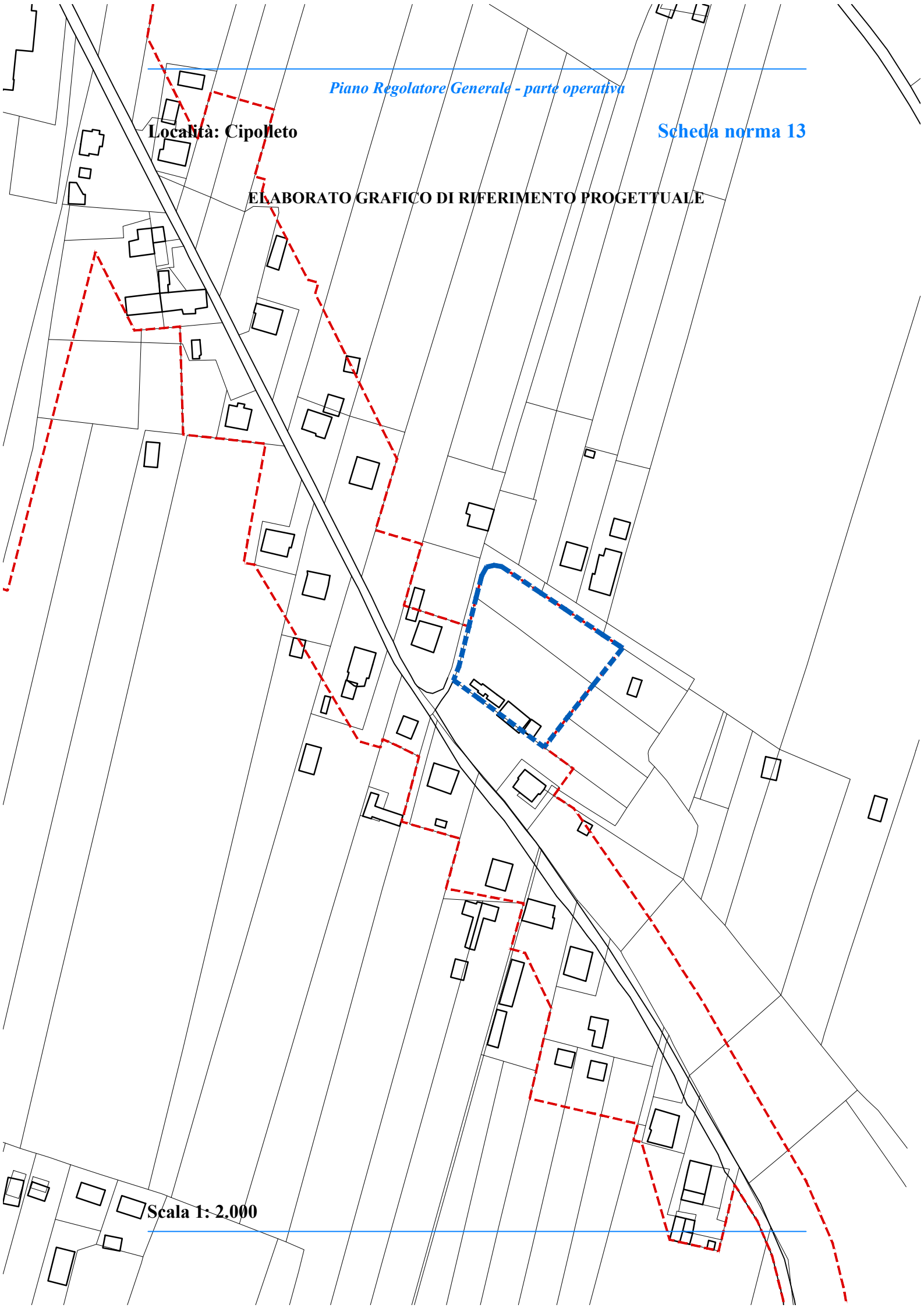


**Località: Cipolletto**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area si trova in adiacenza agli insediamenti residenziali esistenti in loc. San Rocco.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico.

**St dell'ambito:** 3.471,36 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,15 mq/mq.

**Suc complessiva:** 520,70 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.214,97 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**SUC da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- SUC abitativa: fino a 520,70 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf libera

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---