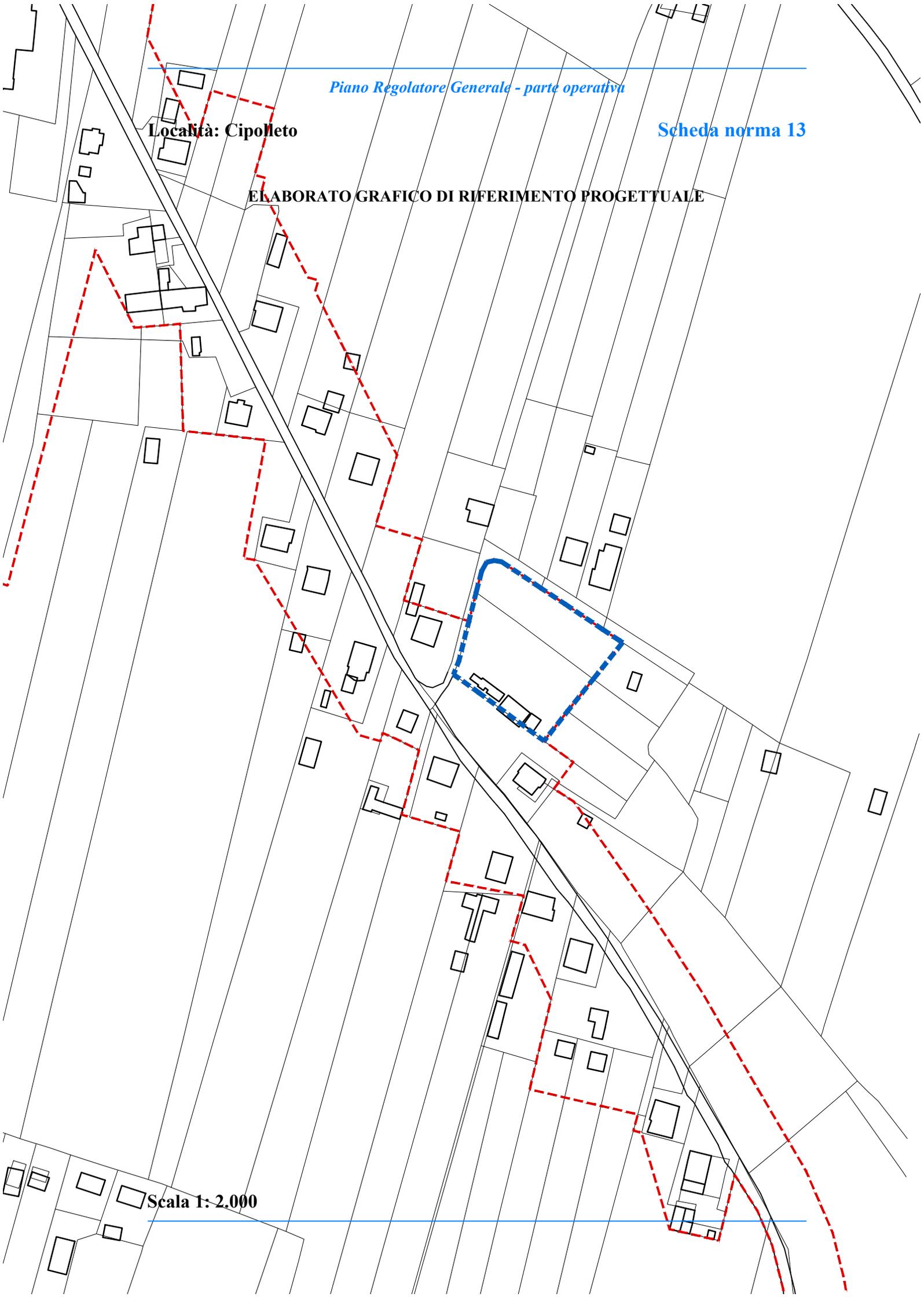


Località: Cipolletto

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Stato attuale: l'area si trova in adiacenza agli insediamenti residenziali esistenti in loc. San Rocco.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico.

St dell'ambito: 3.471,36 mq.

Ut dell'ambito: 0,15 mq/mq.

Suc complessiva: 520,70 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.214,97 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

SUC da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- SUC abitativa: fino a 520,70 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf libera

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
