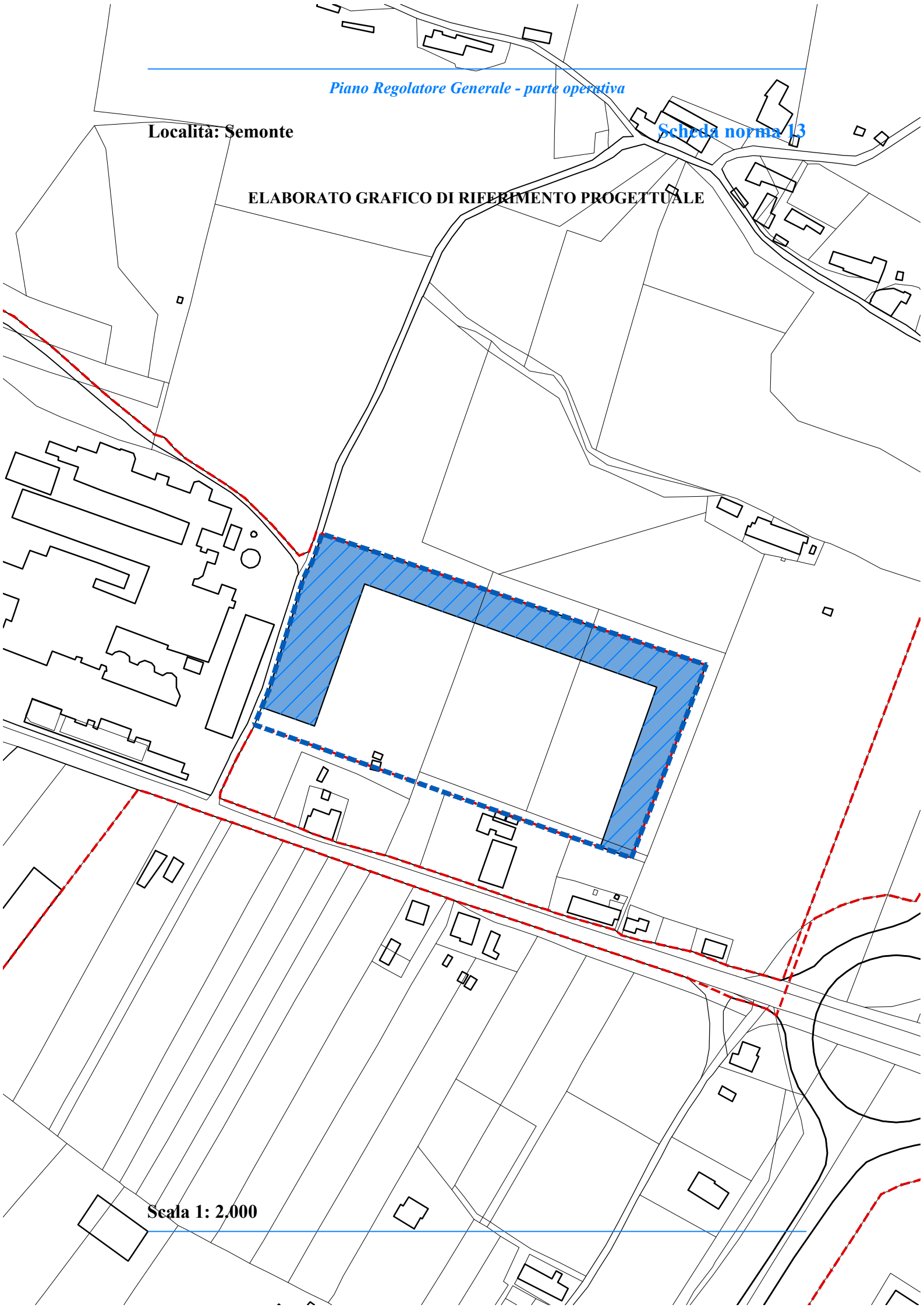


**Località: Semonte**

**Scheda norma 13**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente ad est degli insediamenti industriali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale e sottoposta a vincolo idrogeologico. La parte più a monte è interessata dalla zona di rispetto delle risorse idriche dei punti di captazione di San Donato.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, in modo da costituire una fascia verde di separazione tra l'ambito e l'area agricola: lo schema grafico proposto potrebbe soddisfare i requisiti imposti dall'art. 20 del regolamento regionale 20 febbraio 2019, n. 3.

**St dell'ambito:** 17.038,25 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,55 mq/mq.

**Suc complessiva:** 9.365,40 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 5.963,96 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc produttiva: da 0 mq a 300,00 mq.

E' ammessa la destinazione d'uso Pi3, da suddividere equamente per ogni Sf;

- Suc produttiva: da 0 mq a 9.065,40 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** valore massimo tra il 30% Sf e il 50% Sf libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---