

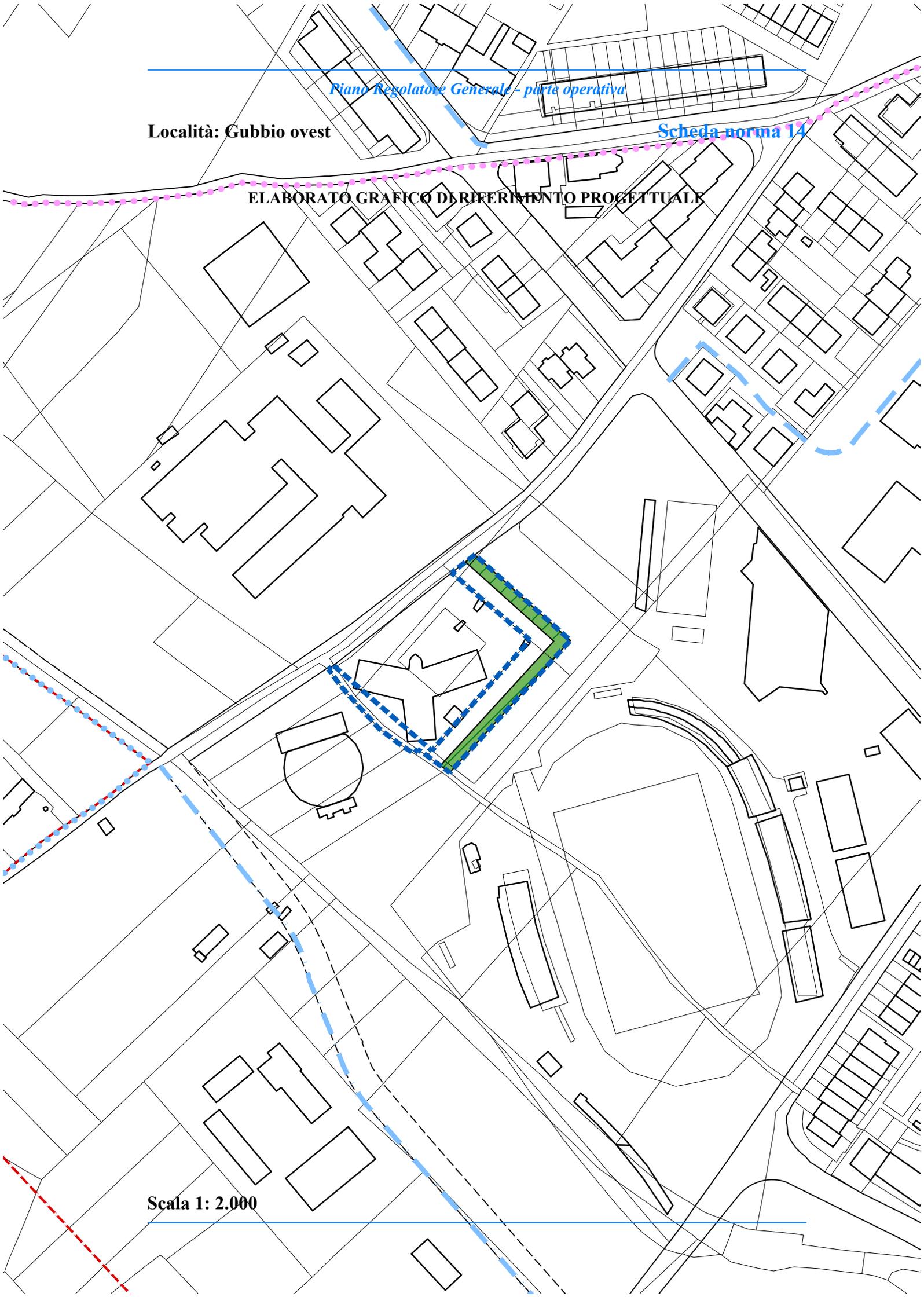
Piano Regolatore Generale - parte operativa

Località: Gubbio ovest

Scheda norma 14

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area, collocata in posizione centrale rispetto agli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata a parcheggio.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente a quella ricadente nel pap 18, al fine di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: deve essere attuato unitamente al pap 18. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

Prescrizioni specifiche:

- è vietata la realizzazione di coperture piane che non siano realizzate con i "tetti verdi";
- è consentita la realizzazione di pensiline e tettoie, aperte su tre lati, di altezza massima pari a 5 m;
- la recinzione deve garantire la continuità e l'omogeneità dei materiali e delle altezze nella zona. Può essere realizzata una recinzione di tipo misto: "trasparente" ed "opaca", comunque di disegno semplice.

St dell'ambito: 2.051,06 mq, alla quale deve essere aggiunta la ST del pap 18.

Ut dell'ambito: 0,90 mq/mq in quanto l'ambito costituisce un ampliamento del pap 18.

Suc complessiva: 1.845,95 mq, alla quale deve essere aggiunta la Suc, debitamente autorizzata, ricadente nel pap 18.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere determinati in sede di piano attuativo.

Parcheggi: devono essere determinati in sede di piano attuativo.

Area da cedere: 717,99 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc per servizi: da 0 mq a 145,95 mq;
 - Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 1.700,00 mq.
- Inoltre deve essere aggiunta la Suc, delle specifiche destinazioni d'uso, debitamente autorizzata, del pap 18.

Altezza massima degli edifici: per gli edifici, ricadenti nell'area del pap 18, deve essere rispettato quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 146 del 28 gennaio 1989, ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 27 febbraio 1989; mentre per il nuovo edificio, che può ricadere in parte nell'area del pap 18, la H è di 9 m.

Indice di permeabilità: 30% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
