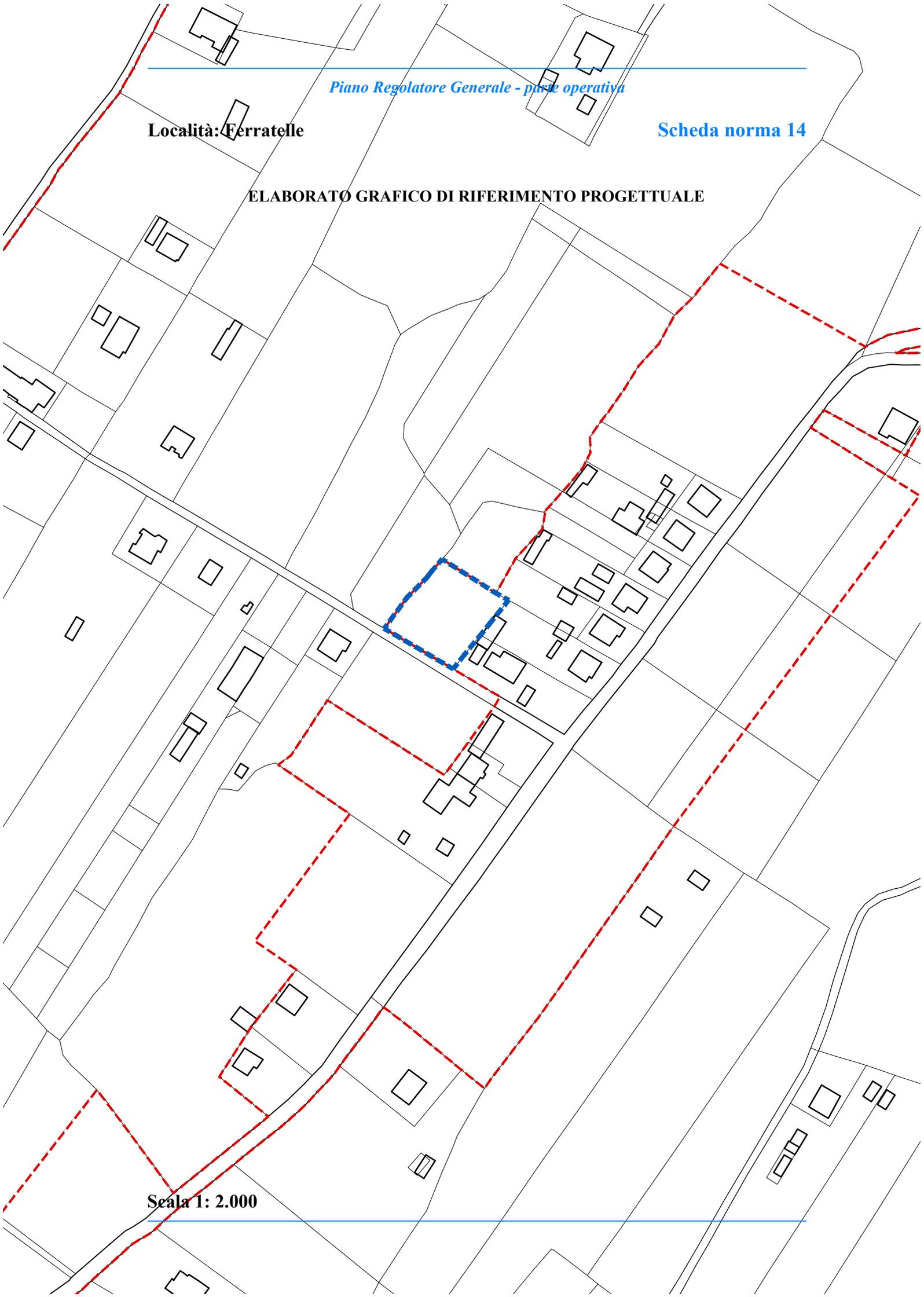


Località: Ferratelle

Scheda norma 14

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Soggetta alle prescrizioni dell'art. 136bis delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale.

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a ovest degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata in armonia con il contesto preservando le connessioni ecologiche esistenti. L'indice previsto tiene conto dei vincoli imposti dall'art. 136 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale, ovvero della determinazione dirigenziale Regione Umbria n. 2917/2019.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale. L'area deve essere mantenuta a verde almeno per il 50% e siepi e filari mantenute nel verde sia privato che pubblico, eccezion fatta per le aree di sedime degli edifici e per il 50% delle Sf libere. Deve essere mantenuta la vegetazione arborea presente con particolare attenzione alle specie tutelate dall'art.n.12 della L.R n.28/2001. Deve essere realizzato un filare alberato lungo la viabilità con specie arboree appartenenti all'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R n.28/2001 e scelte in coerenza con le fitocenosi presenti.

St dell'ambito: 1.461,21 mq.

Ut dell'ambito: 0,15 mq/mq.

Suc complessiva: 219,18 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere individuati in sede di progettazione.

Parcheggi: devono essere individuati in sede di progettazione.

Area da cedere: 511,42 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 219,18 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 50% St.

Densità arborea: 1/50 mq di St.

Densità arbustiva: 2/70 mq di St.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
