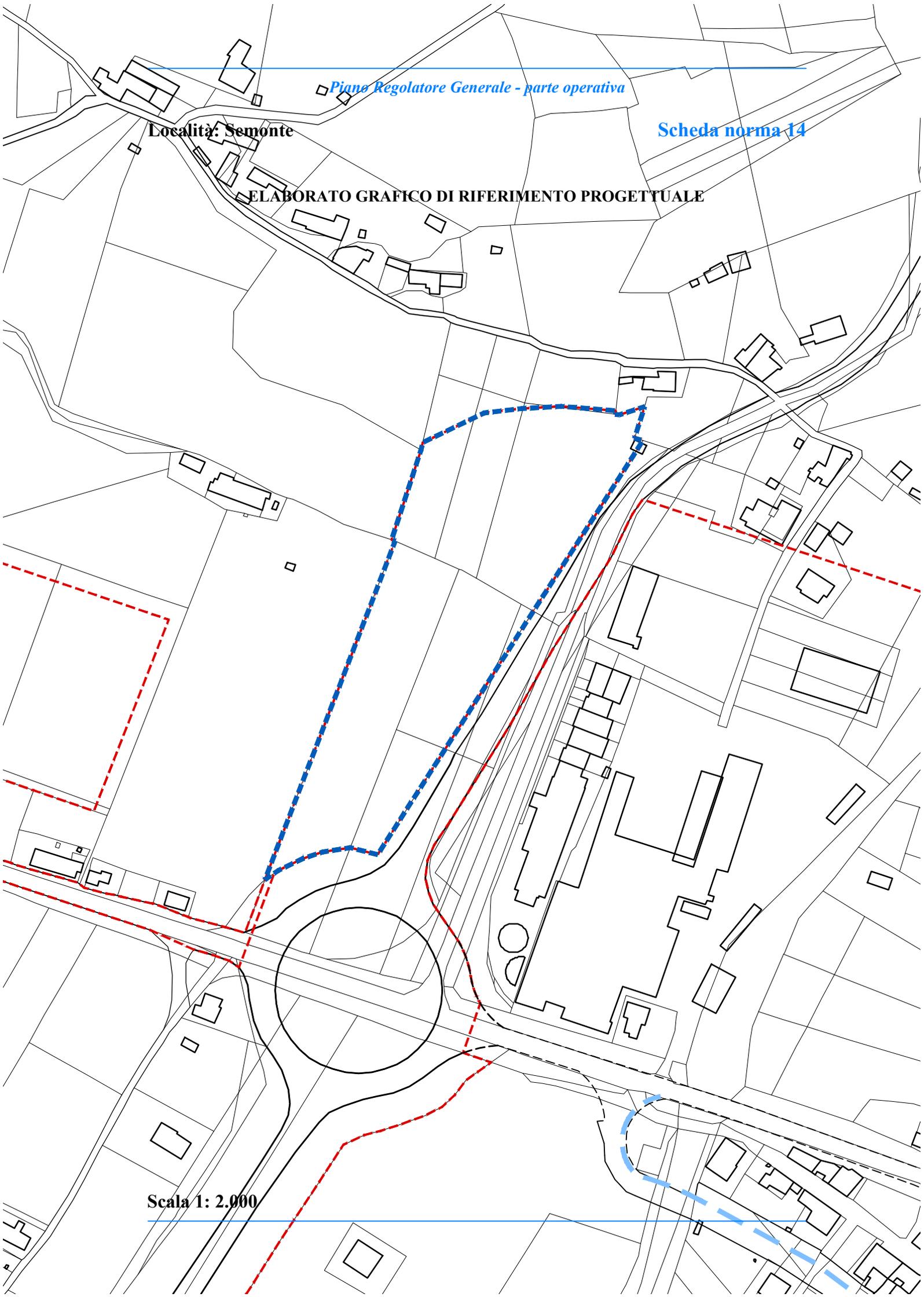


Località: Semonte

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata all'inizio della strada della "Contessa", è caratterizzata da un pendio naturale; la pianificazione attuativa dell'area è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 4/2013 in variante al Piano Regolatore Generale, parte operativa, ma non convenzionata: i contenuti del piano attuativo sono confermati.

Obiettivi di progetto: l'area è stata progettata in base a capillare rilievo, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. E' prevista la realizzazione di una strada interna affiancata da posti auto, necessaria per garantire gli accessi alle nuove costruzioni, sulla fascia di rispetto stradale non utilizzabile per edificazione.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate in parte a verde di salvaguardia delle querce secolari presenti, che devono essere inderogabilmente protette.

St dell'ambito: 14.799,50 mq.

Ut dell'ambito: 0,38 mq/mq.

Suc complessiva: 5.671,26 mq

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
