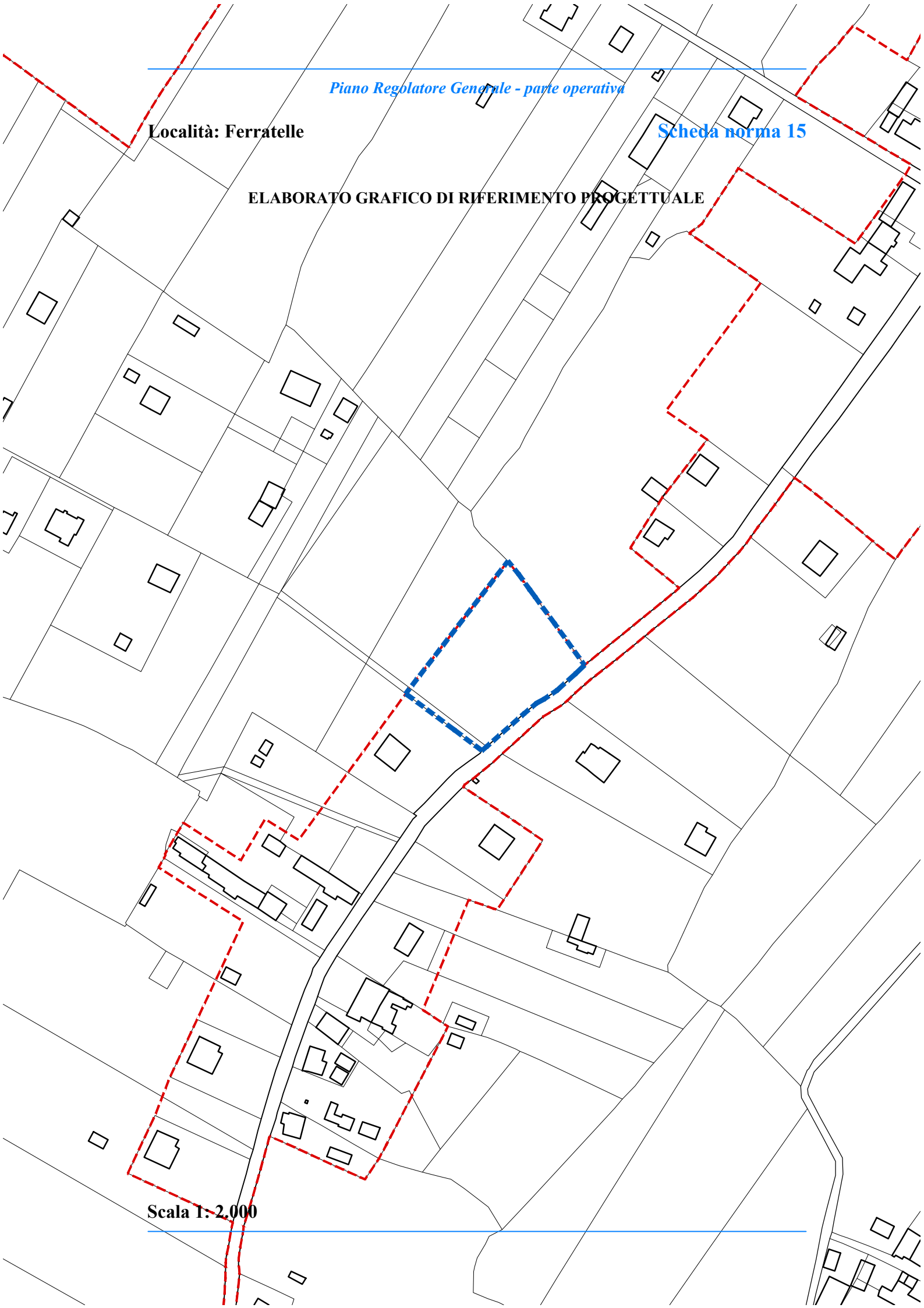


**Località: Ferratelle**

**Scheda norma 15**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

**Scala 1: 2.000**



**Stato attuale:** l'area è pianeggiante e destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata in armonia con il contesto.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

Deve essere mantenuta la vegetazione arborea presente con particolare attenzione alle specie tutelate dall'art.n.12 della L.R n.28/2001. Deve essere realizzato un filare alberato lungo la viabilità con specie arboree appartenenti all'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R n.28/2001 e scelte in coerenza con le fitocenosi presenti.

**St dell'ambito:** 3.428,40 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,15 mq/mq.

**Suc complessiva:** 514,20 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** devono essere individuati in sede di progettazione.

**Parcheggi:** devono essere individuati in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.199,80 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 514,20 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf libera

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---