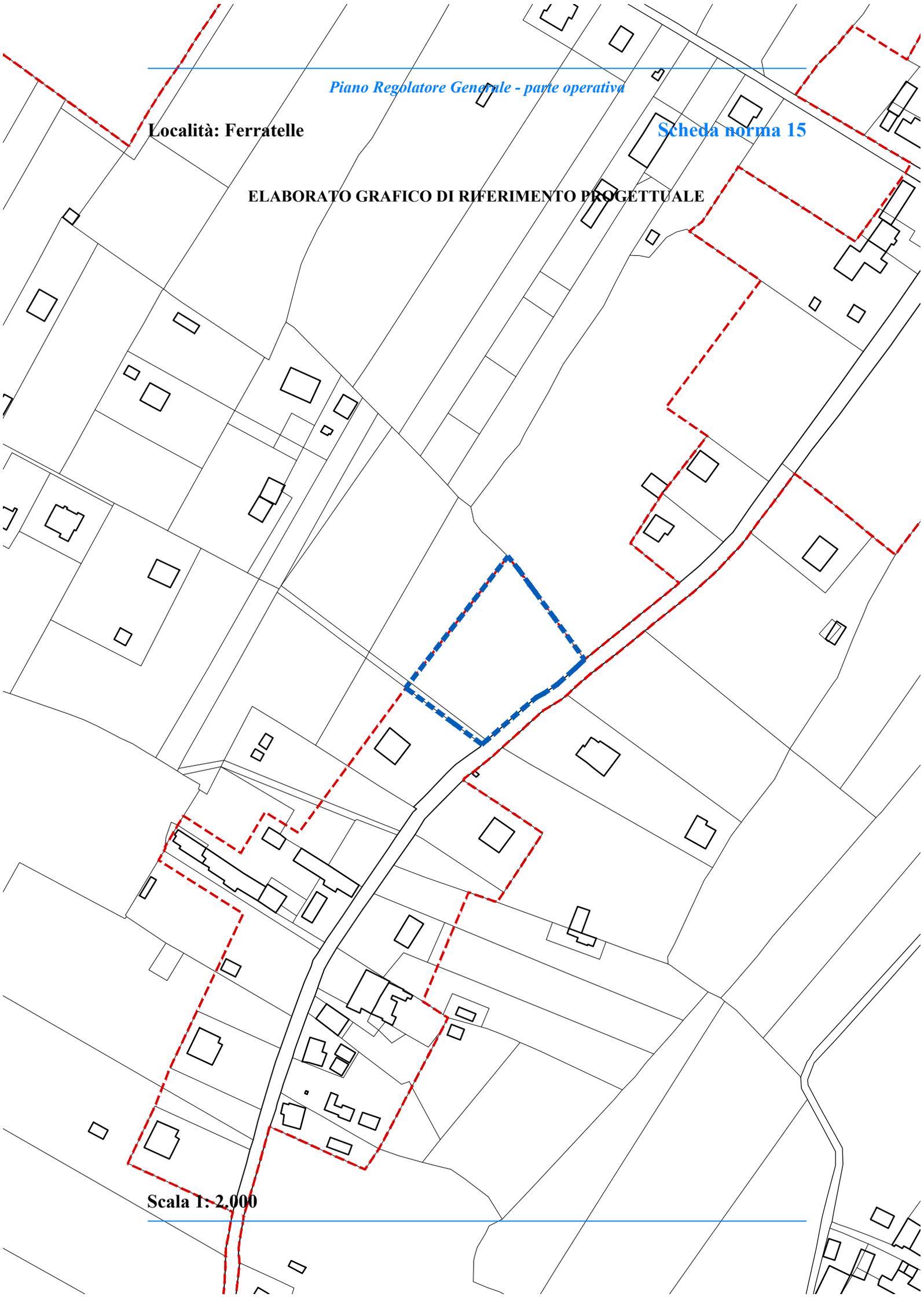


Località: Ferratelle

Scheda norma 15

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area è pianeggiante e destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata in armonia con il contesto.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

Deve essere mantenuta la vegetazione arborea presente con particolare attenzione alle specie tutelate dall'art.n.12 della L.R n.28/2001. Deve essere realizzato un filare alberato lungo la viabilità con specie arboree appartenenti all'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R n.28/2001 e scelte in coerenza con le fitocenosi presenti.

St dell'ambito: 3.428,40 mq.

Ut dell'ambito: 0,15 mq/mq.

Suc complessiva: 514,20 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere individuati in sede di progettazione.

Parcheggi: devono essere individuati in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.199,80 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 514,20 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf libera

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
