

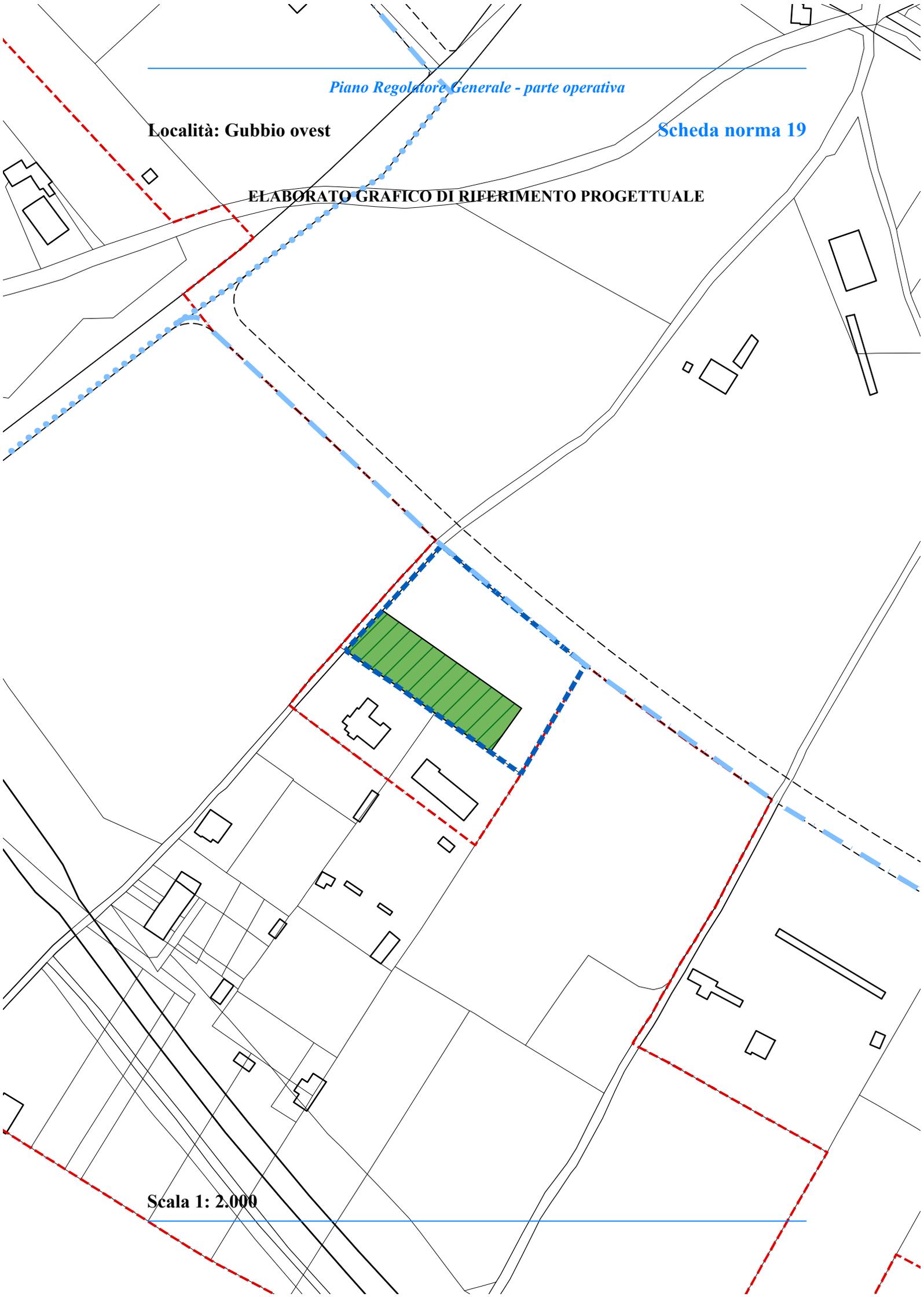
Piano Regolatore Generale - parte operativa

Località: Gubbio ovest

Scheda norma 19

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata ad attività agricola. L'area è attraversata a valle dall'elettrodotto principale.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata, previa certificazione dell'entità della fascia di rispetto elettromagnetico rilasciata dagli enti competenti, nel rispetto dei vincoli paesaggistici.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale e progettato l'ambito mantenendo le aree inedificabili in corrispondenza della fascia di rispetto elettromagnetico.

St dell'ambito: 5.524,24 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 1.104 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da definire in sede di progettazione.

Parcheggi: da definire in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.937,17 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 864,00 mq a 1.104,00 mq;

- Suc commerciale: da 0 mq a 240,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore minimo tra il 40% Sf e il 50% Sf libera.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
