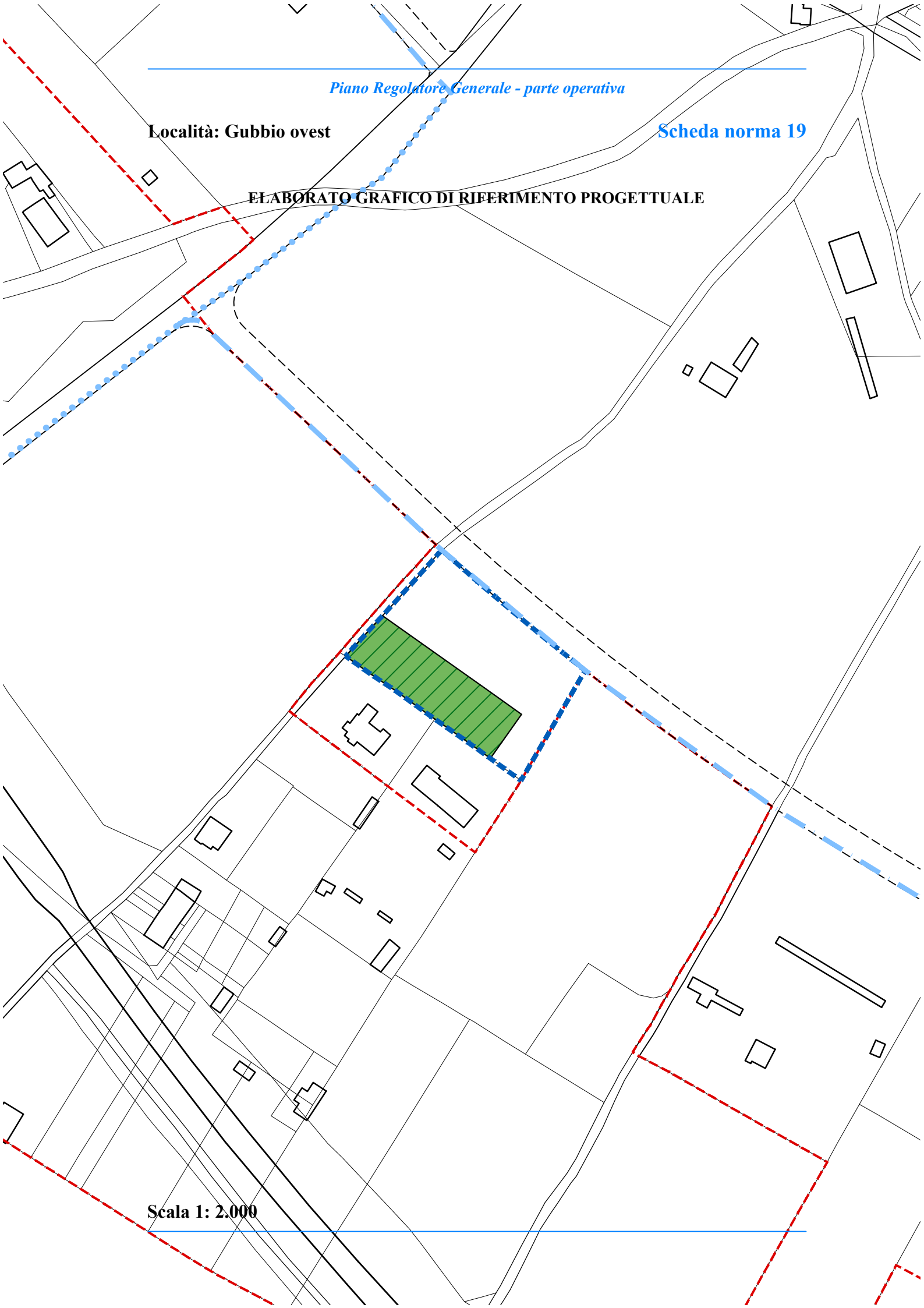


**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Stato attuale:** l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata ad attività agricola. L'area è attraversata a valle dall'elettrodotto principale.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata, previa certificazione dell'entità della fascia di rispetto elettromagnetico rilasciata dagli enti competenti, nel rispetto dei vincoli paesaggistici.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale e progettato l'ambito mantenendo le aree inedificabili in corrispondenza della fascia di rispetto elettromagnetico.

**St dell'ambito:** 5.524,24 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 1.104 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da definire in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da definire in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.937,17 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 864,00 mq a 1.104,00 mq;

- Suc commerciale: da 0 mq a 240,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** valore minimo tra il 40% Sf e il 50% Sf libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---