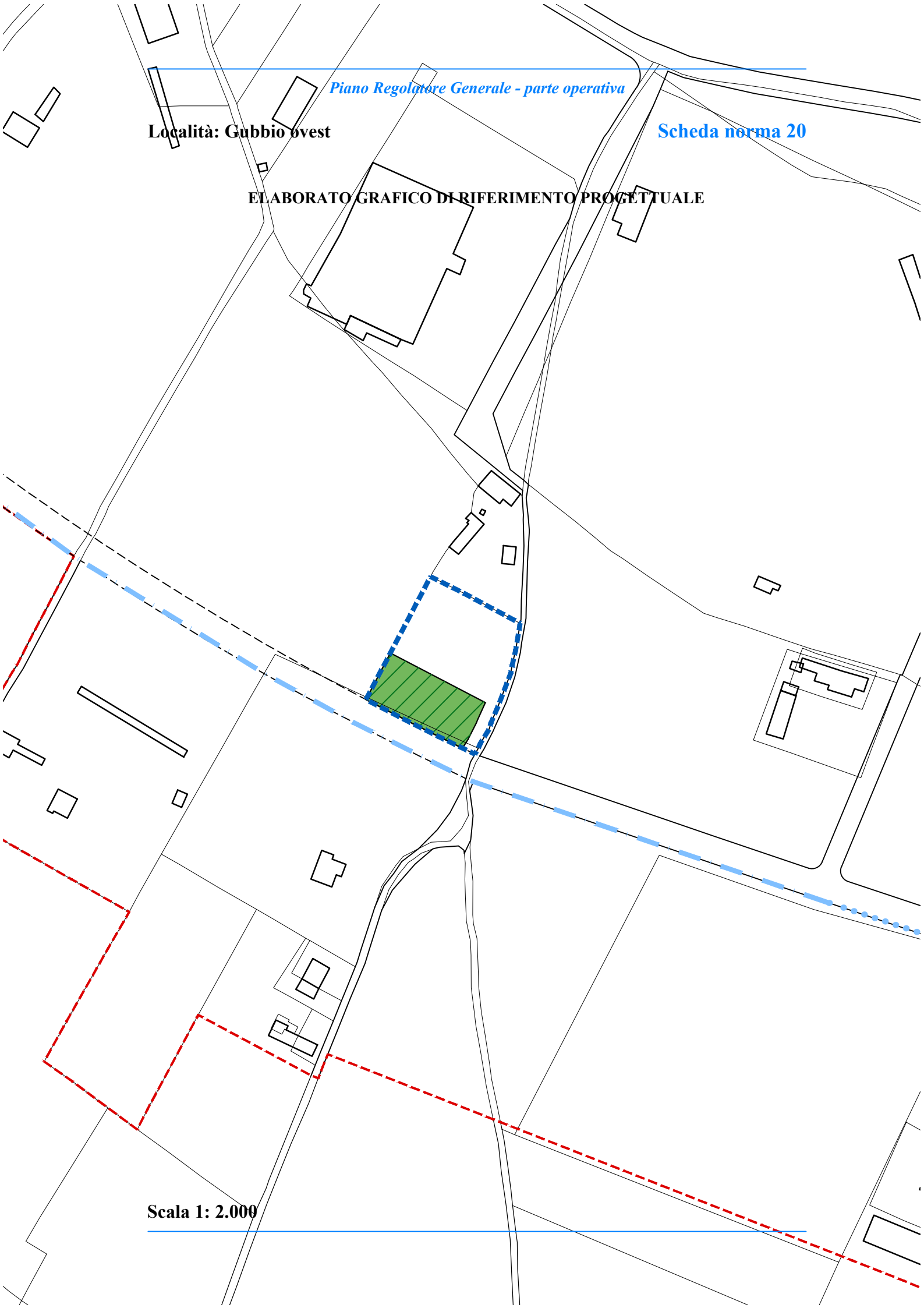


Località: Gubbio ovest

Scheda norma 20

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali, è pianeggiante.

Obiettivi di progetto: l'area è stata progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. E' prevista la realizzazione di una strada interna, necessaria per garantire gli accessi alle nuove costruzioni.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 3.323,36 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 660 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere individuati in sede di progettazione.

Parcheggi: devono essere individuati in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.163,73 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 540,00 mq a 660,00 mq;

- Suc commerciale: da 0 mq a 120,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore minimo tra il 40% SF e il 50% SF libera.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
