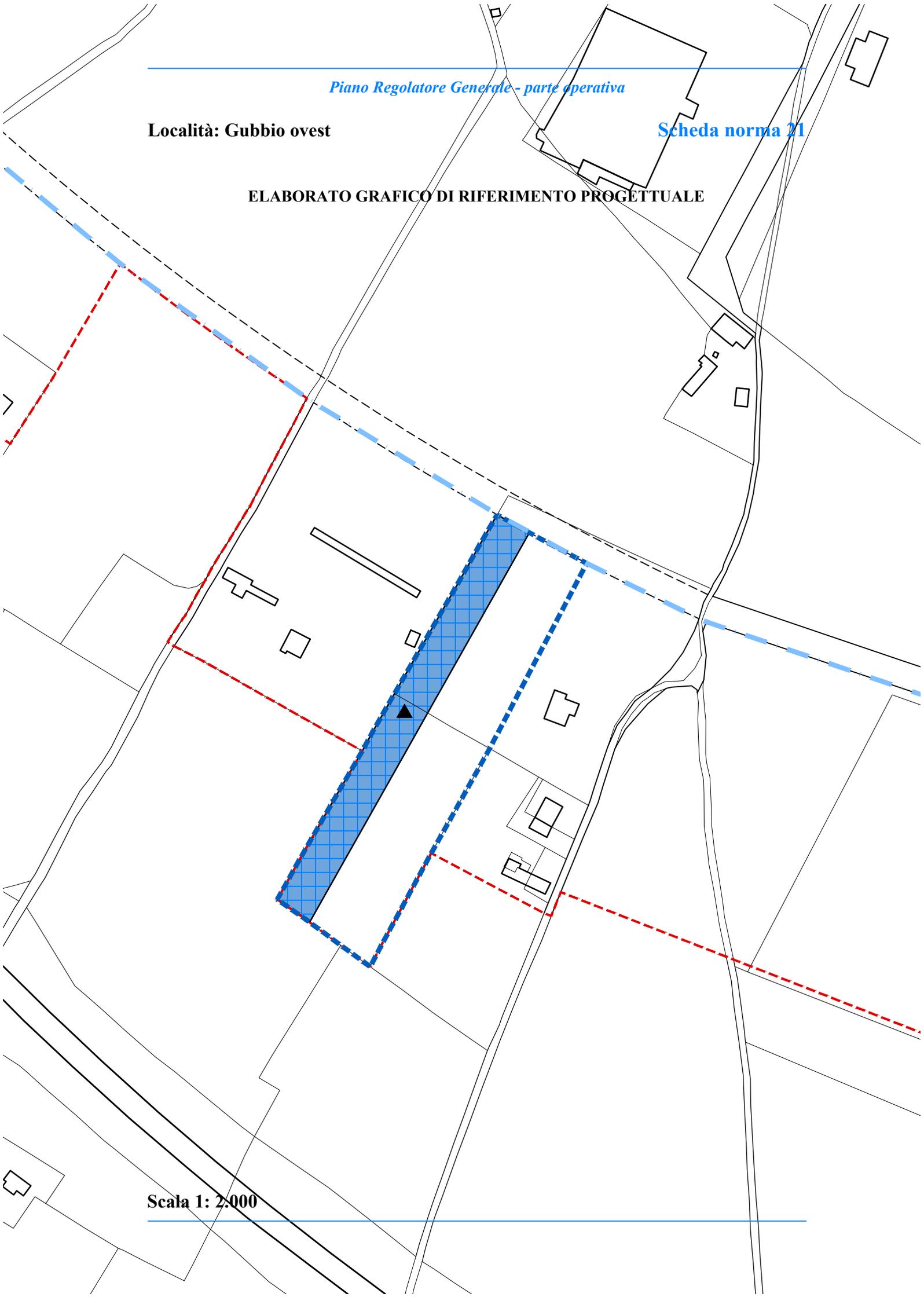


Località: Gubbio ovest

Scheda norma 21

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata ad ovest delle aree sportive comunali, è pianeggiante e destinata ad attività agricola. L'area è attraversata dal collettore fognario principale e si trova in prossimità di alcuni impianti sportivi comunali.

Obiettivi di progetto: realizzare un insediamento unitario ed organico tenendo conto delle preesistenze.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, secondo le specifiche di cui sopra.

St dell'ambito: 10.197,66 mq.

Ut dell'ambito: 0,14 mq/mq.

Suc complessiva: 1.464 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da definire in sede di progettazione.

Parcheggi: da definire in sede di progettazione.

Area da cedere: 3.569,18 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 1.164,00 mq a 1.464,00 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq;
- Suc per servizi: da 0 mq a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore minimo tra il 40% Sf e il 50% Sf libera.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
