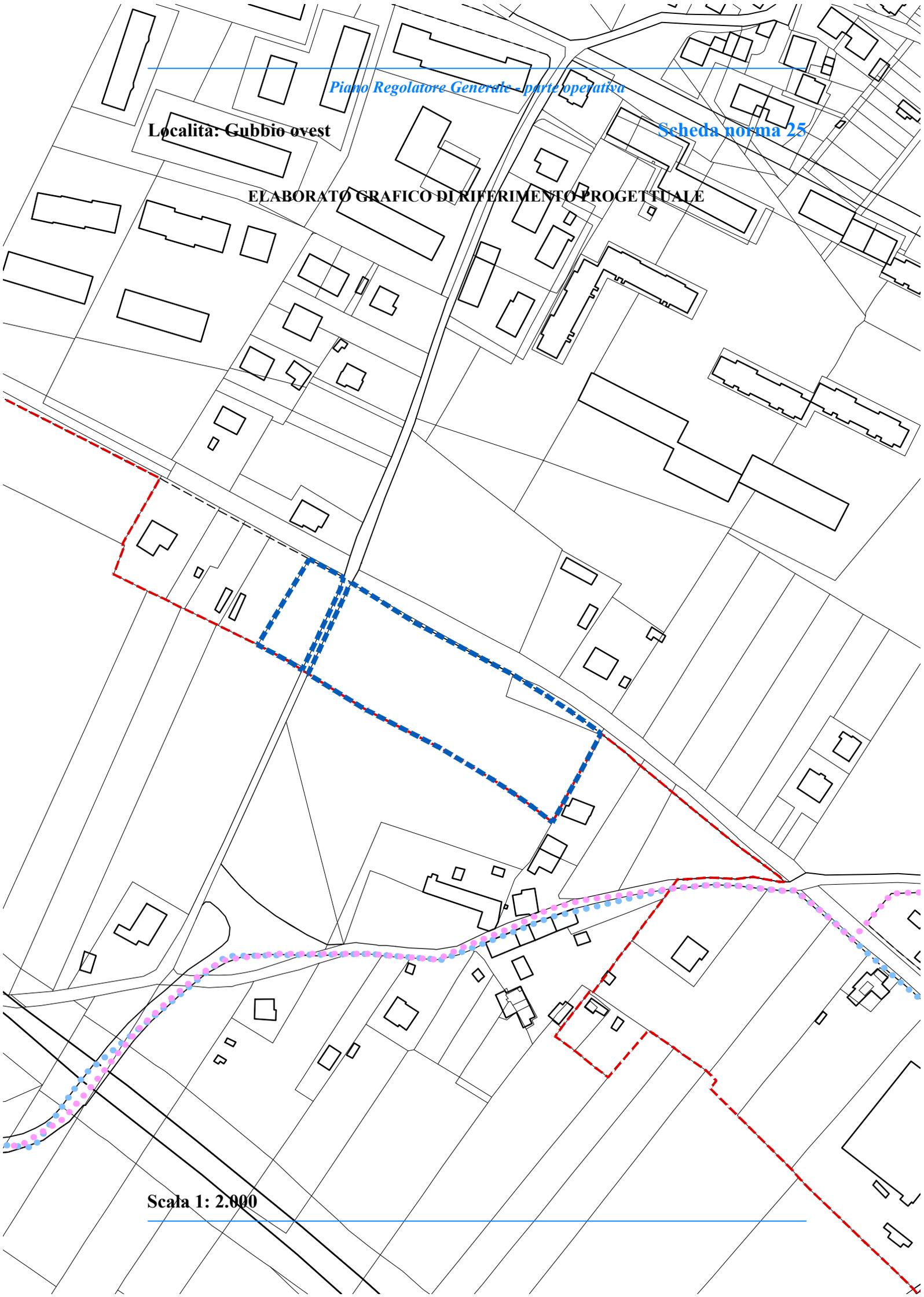


Località: Gubbio ovest

Scheda norma 25

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata ad attività agricola. A monte l'ambito confina con la strada di Piano Regolatore Generale di progetto. L'area è vulnerabile all'inquinamento delle falde acquifere; è attraversata dalla via di Fontevole, il cui tracciato accoglie alcune querce secolari.

Obiettivi di progetto: creazione di un insediamento a basso impatto ambientale tutela delle alberature storiche.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata a verde pubblico. Tutte le querce secolari presenti devono essere salvaguardate. Tutte le tubazione fognarie devono essere incamiciate. I dettagli del progetto saranno basati sul rilievo puntuale delle aree facenti parte dell'ambito.

Deve essere mantenuta la vegetazione arborea presente con particolare attenzione alle specie tutelate dall'art. n.12 della L.R n.28/2001.

St dell'ambito: 6.966,23 mq.

Ut dell'ambito: 0,14 mq/mq.

Suc complessiva: 1.000,00 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da definire in sede di progettazione dell'ambito.

Parcheggi: da definire in sede di progettazione dell'ambito.

Area da cedere: 2.438,18 mq, destinati a verde pubblico.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 1.000,00 mq;
- Suc commerciale: fino a 100,00 mq;
- Suc per servizi: fino a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf libera

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
