

BANDO PER LA GRADUATORIA DELLA MOBILITA' VOLONTARIA NEGLI ALLOGGI ERS PUBBLICA – 2022/2024.

Oggetto e destinatari

Il presente bando è rivolto agli assegnatari di alloggi di ERS pubblica ubicati nel territorio del Comune di Gubbio. Oggetto dell'avviso è la predisposizione di una graduatoria per la mobilità degli assegnatari negli alloggi di E.R.S. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 23/2003 ss.mm.ii.. Gli alloggi da destinare alla mobilità volontaria verranno individuati successivamente all'approvazione della prima graduatoria sulla base della disponibilità totale degli alloggi, anche di quelli che si renderanno disponibili a seguito dell'attivazione delle procedure di mobilità, in base alle esigenze dei richiedenti e nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente.

Finalità e obiettivi

La finalità del bando in oggetto è l'eliminazione dei disagi abitativi allo scopo di razionalizzare la fruizione del patrimonio pubblico. L'obiettivo è quello di rendere più idoneo l'alloggio in seguito ad eventi o esigenze che hanno modificato la condizione familiare del nucleo assegnatario, con particolare riferimento a situazioni di sovraffollamento, sottoutilizzo e disagio sociale tali da costituire un ostacolo per il compimento degli atti di vita quotidiana.

Requisiti e modalità per concorrere

Sono requisiti necessari per l'inserimento e la permanenza in graduatoria, come indicato nell'art 25 comma 3, del Regolamento Comunale n. 122/2016:

- a) essere residenti nel comune di Gubbio;
- b) essere assegnatari di alloggi di ERS pubblica da almeno due anni;
- c) rispettare le norme contenute nel contratto di locazione;
- d) essere in regola con il pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori;
- e) non essere assegnatari per i quali sono state avviate procedure per la decadenza dall'assegnazione.

Modalità di presentazione della domanda

Gli interessati devono presentare domanda al Comune, redatta su apposito modello debitamente sottoscritto, pena la nullità, (All.2) a disposizione presso la segreteria dei Servizi Sociali Associati e Politiche abitative o scaricabile dal sito internet del Comune di Gubbio e deve indicare le condizioni in cui versa il

nucleo familiare tra quelle elencate all'art. 23 del Regolamento Comunale n. 122/2016, corredata della eventuale documentazione occorrente a comprovare le condizioni stesse e con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

La domanda va presentata secondo le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Gubbio – Via della Repubblica,
- spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento al Comune di Gubbio Servizi Sociali Associati e politiche abitative Via Cavour 12 (a tal fine farà fede il timbro postale)
- tramite posta elettronica certificata o posta elettronica ordinaria alla PEC del comune di Gubbio: **comune.gubbio@postacert.umbria.it**

Il Comune si intende esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di recapito.

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune provvede ad esaminare le istanze verificandone la completezza, la regolarità e la veridicità, ad attribuire i relativi punteggi ed a formare la graduatoria.

Le verifiche saranno eseguite per tutti gli assegnatari che concorrono con riferimento alla **data di apertura del bando** ed alla **data di apertura di ogni semestre** indicata nel successivo crono programma, al fine di procedere all'aggiornamento della graduatoria.

Il bando ha validità biennale e la graduatoria viene aggiornata ogni sei mesi; ogni graduatoria conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento, come previsto dall'art. 25 comma 4 del Regolamento Comunale n. 122/2016.

La domanda di mobilità negli alloggi di ERS potrà essere presentata secondo il seguente crono programma:

- **Dalla data di approvazione del presente bando fino al entro 30 giugno 2022,**
- **Dal 1 luglio 2022 al 31 Dicembre 2022,**
- **Dal 1 gennaio 2023 al 30 giugno 2023,**
- **Dal 1 luglio 2023 al entro 31 dicembre 2023.**

Qualora intervengano delle modifiche nella condizione dell'assegnatario che concorre al cambio la domanda potrà essere ripresentata nelle successive scadenze.

La *valutazione* delle istanze pervenute sarà effettuata sulla base delle dichiarazioni rese nella domanda sulla base dei seguenti criteri, come definiti dall'art. 23 del Regolamento Comunale n. 122/2016:

a) Inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente portatore di handicap o comunque affetto da gravi problemi di salute e anziano:

- | | |
|--|---------|
| 1. portatori di handicap grave o con invalidità pari al 100% con indennità di accompagnamento o persone ultranovantenni | punti 5 |
| 2. persone affette da gravi problemi di salute documentati da idonea certificazione medica | punti 3 |
| 3. anziani ultrasessantacinquenni | punti 2 |
| 4. presenza di minori | punti 2 |
| 5. situazione configurante stato di particolare disagio, rappresentato da apposita relazione dei Servizi Sociali del Comune o della ASL, tale da rendere l'alloggio inidoneo al nucleo familiare | punti 3 |

i punti 1,2,3, non sono cumulabili tra loro, verrà considerato solo quello più vantaggioso per il richiedente.

b) sopravvenute variazioni del nucleo familiare che determinino il sovraffollamento o il sottoutilizzo

- Sovraffollamento:

- | | |
|--|---------|
| • n° 4 persone in più rispetto allo standard abitativo | punti 4 |
| • n° 3 persone in più rispetto allo standard abitativo | punti 3 |
| • n° 2 persone in più rispetto allo standard abitativo | punti 2 |
| • n° 1 persona in più rispetto allo standard abitativo | punti 1 |

- Sottoutilizzo:

- | | |
|---|---------|
| • n° 4 persone in meno rispetto allo standard abitativo | punti 4 |
| • n° 3 persone in meno rispetto allo standard abitativo | punti 3 |
| • n° 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo | punti 2 |
| • n° 1 persone in meno rispetto allo standard abitativo | punti 1 |

c) necessità di avvicinamento al luogo di lavoro o di cura e di assistenza

- | | |
|---|---------|
| • alloggio la cui ubicazione comporta particolare disagio nel raggiungere le strutture socio-sanitarie ovvero il posto di assistenza familiare o di terzi | punti 2 |
| • distanza dell'alloggio dal luogo di lavoro di almeno 25 km | punti 1 |

In caso di parità di punteggio, verrà tenuto conto della data di presentazione della domanda.

L'ospitalità temporanea e la coabitazione di terze persone che prestano attività lavorativa di assistenza a componenti del nucleo familiare, legate allo stesso esclusivamente da rapporti di lavoro o di impiego, non producono effetti ai fini del cambio alloggio.

La graduatoria sarà pubblicata in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy. In particolare il nome e il cognome sarà sostituito con il numero di protocollo assegnato alla domanda in sede di presentazione e comunicato all'interessato nelle forme ritenute idonee.

Controlli e sanzioni

Le autocertificazioni rese all'atto della domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa in materia, anche in collaborazione

con ATER. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la relativa documentazione che dovrà essere presentata entro e non oltre 10 giorni dall'invio della richiesta stessa. Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione, o si accerti la mendicizia della dichiarazione, decade immediatamente dal beneficio. Comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge (art.76 del D.P.R. 445/2000).

Trattamento dei dati personali

Tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy D.Lgs. 196/2003, del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018.

Informazioni

Gli uffici dei Servizi sociali associati e politiche abitative del Comune di Gubbio sono a disposizione per il supporto e le informazioni utili nella presentazione della domanda ai numeri **0759237542 - 0759237521** oppure al numero **342135739 (anche tramite whatsApp)**.

Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. è stata individuata la dott.ssa Sabrina Merli quale responsabile unico del presente procedimento.

Norme transitorie e finali

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si richiama il contenuto della Legge Regionale n. 23/2003 ss.mm.ii. e a quanto stabilito nel Regolamento Comunale n. 122/2016.