



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 2

Prezzo base: € 507.439,80

Terreno edificabile

Località Spada

Novembre 2022

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 300, part.IIIa 24

Superficie pari a 7210 mq con qualità di seminativo, classe 2, reddito dominicale pari a euro 27,93
reddito agrario pari a euro 31,65.

INDIRIZZO

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, frazione di Spada, a circa 7,5 km dal centro città.

L'accesso avviene da strada interna, la quale accede direttamente alla via principale (SS 219).

DESCRIZIONE

Il terreno è caratterizzato da un pendio naturale e da un terrazzamento verso valle.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

L'area in oggetto è stata classificata dal vigente P.R.G., parte strutturale, città della trasformazione, successivamente normata dalla parte operativa dello stesso strumento urbanistico, classificata macroarea di Spada scheda norma n. 02, "Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali" con altezza massima dell'edificio in costruzione di 7,50 m. Sup.tot. scheda norma 02 mq 14.222,57(Comune 7.210 – privati 7.012,57) SUC tot. mq 2.839,20 (Comune 1439,31 – privati 1399,89)

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Foto aerea
- Documentazione fotografica

legato "A" - terreni loc. Spada

4-Set-2012 16
Prot. n. T320021/20

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GUBBIO
Foglio: 300

Particella: 24



Ufficio Provinciale di PERUGIA - Direttore: GIULIETTI PAOLO

N=23200

E=20800



