



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 14

Prezzo base: € 114.154,70

Terreni agricoli

Frazione Loreto Basso – voc. “Moscella”

Novembre 2022

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il complesso è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 74, part.lla 538,539,37

Superficie complessiva di ha 02.10.49 circa.

INDIRIZZO

Il complesso è ubicato nel Comune di Gubbio, Località Loreto Basso, vocabolo “Moscella”, a circa 10 km dal centro abitato di Gubbio, raggiungibile percorrendo un tratto della strada Statale della Contessa e, oltrepassata la cava di marna, prendendo la strada vicinale di Celle, ovvero un percorso a fondo naturale.

DESCRIZIONE

Nel fondo sono presenti fabbricati distinti all’archivio censuario AdT – catasto fabbricati del Comune di Gubbio di cui un fabbricato ad uso abitativo distinto al Foglio 74 mappale 539 sub. 2, cat. A/3, classe 1, piano T-1 della superficie lorda di 211 mq circa per il piano T, 211 mq circa per il piano 1 e 11 mq circa per balcone/scale, e fabbricato ad uso stalla distinto al Foglio 74 mappale 539 sub. 3, cat. C/6, classe 2 piano T, della superficie catastale di 32 mq circa con corte comune distinta al Foglio 74 mappale 539 sub.1 (bene comune non censibile).

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d’ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D’USO

Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Gubbio, il complesso oggetto di valutazione presenta la seguente destinazione urbanistica:

- parte “area agricola” regolamentata dall’art. 153 N.T.A.;
- parte “aree boscate” art. 55 N.T.A..

ALLEGATI

- Planimetria di inquadramento urbanistico
- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica











