



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 16

Prezzo base: € 434.700,00

Unità Immobiliare di Palazzo Fonti

Via Savelli della Porta

Novembre 2022

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

**Foglio 198, part.IIa 343, sub.22, sub.23**

Superficie pari a complessivi 460 mq (mq 271 per sub. 22, mq 189 per sub. 23)

## **INDIRIZZO**

Il complesso immobiliare è ubicato nel Comune di Gubbio, in Via Savelli della Porta

## **DESCRIZIONE**

Il complesso immobiliare è sito all'interno del centro storico eugubino, è delimitato da quattro vie di importanza diversa con fronte principale su via Savelli della Porta e costituisce un comparto edilizio quasi nella sua interezza di alto valore storico. Buona è la sua collocazione nell'ambito urbano per quanto riguarda i servizi e le reti tecnologiche, buona è l'esposizione ed il soleggiamento. L'edificio si eleva su cinque piani individuati come di seguito riportato:

- piano interrato (*rispetto all'ingresso principale su via Savelli, che risulta catastalmente di proprietà comunale ma escluso dalla presente stima*);
- piano terra (*soggetto parzialmente a stima per i locali censiti al sub 21*);
- piano primo (*soggetto completo a stima in quanto intera proprietà comunale*) è il livello di maggior valore per finiture e posizione in quanto costituente "piano nobile" individuato catastalmente con i subb. 22 e 23;
- piano secondo (*non soggetto a stima*);
- piano sottotetto (*non soggetto a stima*).

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

## **DESTINAZIONE D'USO**

Il PRG parte strutturale individua l'area come "Città storica".

Il PRG parte operativa individua l'area come "Macroarea Centro storico".

Il PRG, parte operativa nell'elaborato CARTA DEL CENTRO STORICO classifica l'immobile come "Tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico architettonico – elementi strutturanti del tessuto urbano" confinanti con due particelle 344 e 345 indicate come "giardini e parchi".











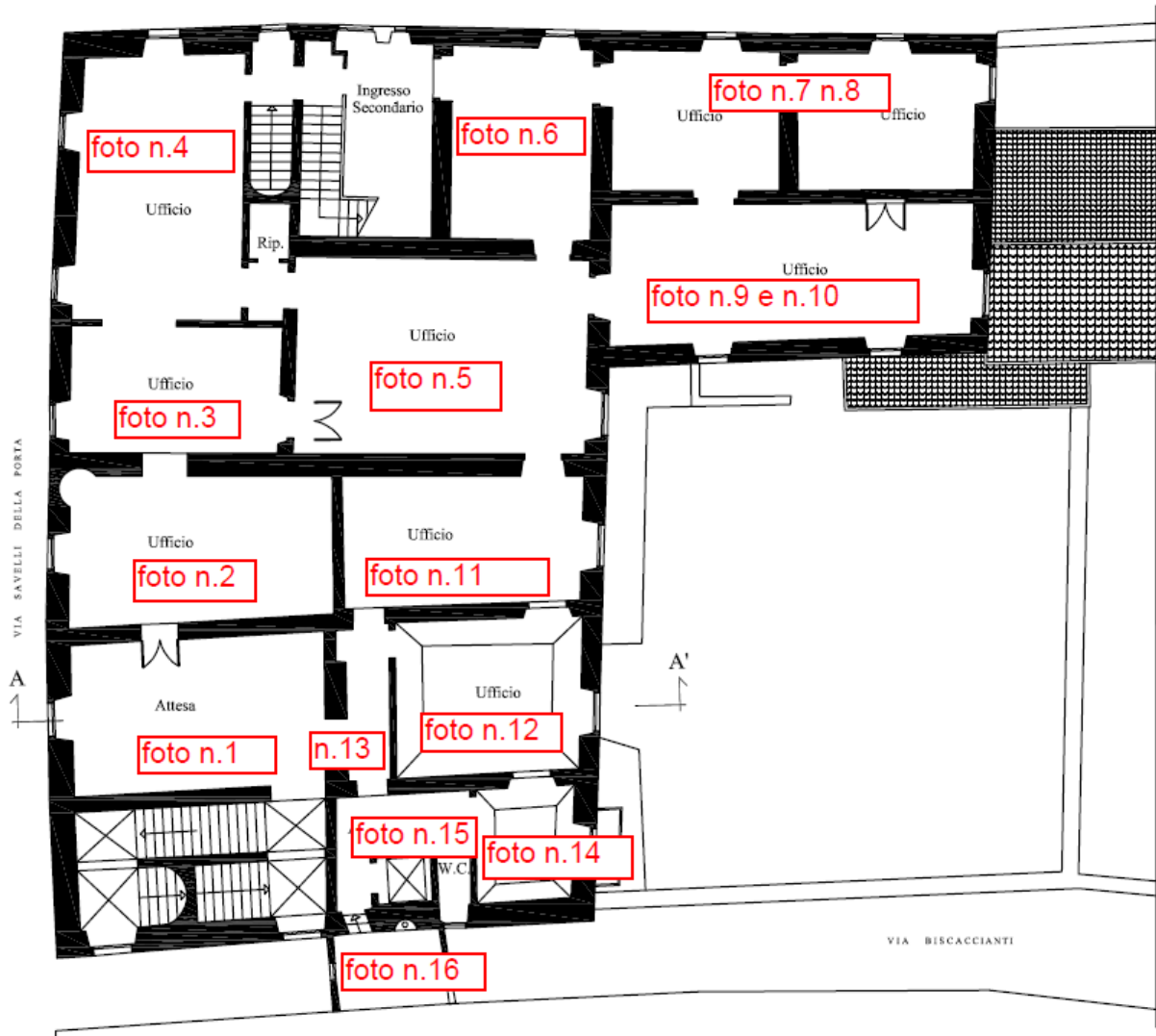








VIA FABIANI



PIANTA PIANO PRIMO