



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 20

Prezzo base: € 82.000,00

Compendio ex scuola San Benedetto Vecchio

Località San Benedetto Vecchio

Novembre 2022

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il compendio è censito al N.C.E.U. del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 33, part.IIa 520, 95

Superficie tot. scuola 200 mq circa, terreni 2.630 mq circa

INDIRIZZO

L'immobile è ubicato nel Comune di Gubbio, lungo la strada Gubbio – Pietralunga, nelle colline poste in località San Benedetto Vecchio.

DESCRIZIONE

L'edificio si sviluppa ad un solo piano fuori terra, dell'altezza interna di ml. 3,40, ed è costituito nel suo interno da ingresso, hall, aule e servizi igienici. Le pareti sono in muratura portante in pietra e mattoni, parametri esterni in mattoncini a faccia vista, i solai sono in latero cemento, il tetto a due spioventi, privo di isolamento e con sovrastante manto di copertura in coppi laterizio.

L'edificio è caratterizzato dal fatto che il piano di calpestio, realizzato in latero cemento e rialzato rispetto al piano di campagna, ha creato un'intercapedine con accesso da una piccola apertura posta a nord.

I locali sono rifiniti con pavimentazione in graniglia di cemento, le pareti interne ed i plafoni sono intonacate e tinteggiate.

I bagni sono rifiniti con pavimentazioni in ceramica così come il rivestimento, e completi di tutti gli accessori.

Le porte interne sono in legno tamburato, gli infissi esterni in profilati di ferro ed alluminio.

L'immobile è allacciato alle reti pubbliche di energia elettrica, ed acquedotto.

Gli impianti tecnologici, elettrici ed idrici, non a norma, sono funzionanti.

Non è presente l'impianto di riscaldamento.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

L'edificio è destinato ad abitazione o annesso rurale (Art. 153 PRG vigente – parte strutturale).

ALLEGATI

- Planimetria di inquadramento urbanistico
- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica









