



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 25

Prezzo base: € 1.032,50

Terreno agricolo – ex linea ferroviaria Arezzo- Fossato di Vico
Fraz. Casamorcia Raggio

Novembre 2022

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 136, part.lla 283/rata

Superficie pari a 295 mq

INDIRIZZO

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, Frazione Casamorcia Raggio, nella pianura sottostante il centro abitato. La viabilità di accesso è discreta in quanto l'area di proprietà comunale confina con altre proprietà comunali da tempo oggetto di transito sia pedonale che veicolare (mezzi agricoli).

DESCRIZIONE

L'area, ha una forma rettangolare allungata, è racchiusa fra altre particelle di proprietà comunale e, prevalentemente, terreni di proprietà privata utilizzato ad uso agricolo (Pascolo). Dal punto di vista agricolo il terreno è di buona qualità.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

Nel vigente Piano Regolatore di Gubbio, il terreno in oggetto risulta inserito nelle "aree agricole".

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica



