



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 31

Prezzo base: € 822,50

Terreno agricolo - ex linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico

Frazione Torre dei Calzolari

Novembre 2022

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

**Foglio 401, part.lla 1/rata A**

Superficie pari a 235 mq

## **INDIRIZZO**

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, Fraz. Torre dei Calzolari, nella pianura sottostante il centro abitato. La viabilità di accesso è ottima in quanto l'area di proprietà comunale confina con la ex S.S. 219 ed altre proprietà comunali da tempo oggetto di accesso alla proprietà privata dove insiste un fabbricato di civile abitazione.

## **DESCRIZIONE**

L'area, ha una forma rettangolare allungata, è racchiusa fra altre particelle di proprietà comunale ed è a confine con la ex S.S. n. 219. Dal punto di vista agricolo il terreno è di scarsa qualità.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

## **DESTINAZIONE D'USO**

Nel vigente Piano Regolatore di Gubbio, la proprietà in oggetto risulta classificata come area agricola.

## **ALLEGATI**

- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica



