C O M U N E D I G U B B I O

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO PER INTERVENTI**

**EDIFICATORI CONSENTITI NELLE ZONE DI RISPETTO DELLE STRADE AL DI FUORI DEI CENTRI ABITATI**

**(Ai sensi dell’art. 105, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1)**

Il sottoscritto:

……………, nato a ………….. (….) il ……………… e residente a ………… (….) in …………. , C.F. ………………………….;

in qualità di proprietario dell'immobile e area circostante adibito a residenza, sito in Gubbio, loc. …………….. n. ………, annotato al N.C.E.U./N.C.T al Fog. ……….con la Part. n. ……….., sub….. ricadenti al di fuori del centro abitato , confinante con la strada denominata Strada ………………..;

**PREMESSO**

- che in data ………… prot. ……….. ha avanzato istanza al Comune di Gubbio per procedere ai lavori di …………………,;

- che tali interventi ricadono nella fascia di rispetto della strada denominata……………., inedificabile ai sensi del D. Lvo 285/1992 ( D.M. 1/4/1969 Nuovo Codice della Strada) e dal P.R.G. Parte Strutturale del Comune di Gubbio;

- che il titolo abilitativo per la realizzazione di lavori di cui sopra, ricadenti nella fascia di rispetto di detta strada è subordinato, ai sensi dell' art. 105 comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, ad un previo atto di sottomissione registrato e trascritto, con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo in caso di espropriazione;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto in qualità di proprietario dell'immobile e dell'area circostante, come sopra descritto sul quale verranno effettuati gli interventi richiesti:

**SI OBBLIGA IN VIA IRREVOCABILE**

- a rinunciare, in caso di esproprio da parte di qualunque soggetto espropriante, a qualsiasi indennizzo per la realizzazione degli interventi di ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. e qualsiasi altra modifica successiva e necessaria nel fabbricato e corte annessa, situato nel Comune di Gubbio, loc. ………….. n. …………, annotato al N.C.E.U./N.C.T al Fog. ……….con la Part. n. ……….., sub….., ricadente al di fuori del centro abitato ;

- a trasferire tutte le obbligazioni di cui al precedente capoverso a successori o aventi causa a qualsiasi titolo;

- consente pertanto la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Gubbio con esonero del Conservatore da ogni responsabilità;

Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente atto d'obbligo, sono a totale carico del Richiedente Sig. ……………………………..

**DICHIARA**

di essere consapevole che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività diverrà efficace successivamente alla produzione della comunicazione di effettivo inizio dei lavori, corredata del relativo rogito registrato e trascritto.

Gubbio lì

Letto approvato e sottoscritto

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_