

**VERBALE DI GARA DEL GIORNO 21/06/2023 PUBBLICATO SUL PROFILO DI
COMMITTENTE IL GIORNO 21/06/2023**



**Provincia di Perugia
Stazione Unica Appaltante**



**Comune di Gubbio
Settore Lavori Pubblici
Manutenzioni-Aree Interne**

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Gubbio (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto: ***"PSR PER L'UMBRIA 2014-2020 - MISURA 7 SOTTOMISURA 7.2 TIPO INTERVENTO 7.2.1 - SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE: STRADA COMUNALE 52 VALDICHIASCIO"***.

Numero di dossier attribuito alla gara dalla Stazione Appaltante: **GARA SUA N257**

CIG: 97550623D3

CUP: G35F22001160006

Oggi, il giorno VENTUNO del mese di GIUGNO dell'anno DUEMILAVENTITRE', alle ore 11:30

(21/06/2023)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che in esecuzione delle DD. N. 223 del 10/02/2023, N. 754 del 03/05/2023 e N.927 del 23/05/2023 adottate dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio - Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, esecutive ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata con modalità telematica semplificata, sotto soglia eurounitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36 e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b) e comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, nonché del D.L. n.77/2021, per l'affidamento in appalto - con contratto interamente a misura - dei lavori in oggetto, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi opportunamente depurato dell'importo dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente come previsto nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art. 97 comma 2/2bis, del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta (espressa con un massimo di cinque cifre decimali dopo la virgola), si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" (calcolata mediante gli appositi algoritmi presenti in piattaforma) determinata alternativamente - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia - come segue:

- nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 del suddetto articolo 97;
- nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 - bis del suddetto articolo 97;

- che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque;

- che le categorie di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto sono le seguenti:

- Categoria di opere generali PREVALENTE: OG3 - SOA OBBLIGATORIA per classifica almeno II[^]

- Categoria di opere speciali SCORPORABILE/SUBAPPALTABILE: OS12-A < al 10% - SOA FACOLTATIVA , Requisiti art.90 del DPR 207/2010

- che con lettera di invito del 30/05/2023, in esecuzione delle sopra richiamate Determinazioni ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando **n. 10** operatori economici di cui all'allegato "**Elenco ditte invitate**", selezionati dal RUP, secondo un rigido criterio di rotazione, dall' "*Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro*" della Regione Umbria, elenco nel frattempo aggiornato con le domande pervenute (dal 1 gennaio al 28 febbraio 2023) ed approvato con D.D. n. 2963 del 17 marzo 2023;

- che con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **20/06/2023**;

- che ai sensi del D. Lgs. n. 50/2017, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata:

- Sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – "Net4Market", linkata anche sul "Portale internet" della Provincia di Perugia ("profilo di committente") – sezione "Stazione unica Appaltante" unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa e relativa modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara;
- sul sito internet ufficiale del M.I.T., attraverso l'apposita piattaforma informatica;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad € **458.225,43** - oltre IVA, di cui:

- € **453.389,43** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale)
- € **4.836,00** previsti per i costi aggiuntivi per la sicurezza da P.S.C. non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella Deliberazione del Presidente della Provincia di Perugia n. 250/2018 - avente ad oggetto "Determinazioni per la competenza e composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di "Stazione Unica Appaltante" per conto dei Comuni convenzionati e competenza e composizione dei Seggi di gara, Albo Naz.le dei Commissari di ANAC" - la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo apposito atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da

altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli, Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia;

1° MEMBRO: Dott. Ottorino Rosini, Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia;

2° MEMBRO: Dott.ssa Graziana Gaudenzi, Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente, che svolge anche funzioni di Segretario Verbalizzante;

Non è presente alcun membro o delegato delle ditte partecipanti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara - cioè entro le ore 12:00:00 del giorno 20/06/2023, sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia, mediante gli strumenti in essa disponibili, n. 5 domande di partecipazione, (così come risulta dall'apposito "elenco fornitori partecipanti", allegato A, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dalla lettera di invito e dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità/astensione/confitto di interessi così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare dall'art. 42, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera di invito (*lex specialis* di gara).

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, quella di ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità e

completezza della documentazione amministrativa di ammissione caricata sulla piattaforma telematica.

Il Presidente, concluse lo operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione di tutti i concorrenti, di concerto con l'ufficio del RUP, prende atto del seguente risultato relativo a tale fase procedurale:

Ditte ammesse: n. 5 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle domande di partecipazione.

Ditte ammesse con riserva: nessuna.

Ditte escluse: nessuna

Pertanto, così come risulta nell'allegato B al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara "apertura offerte economiche", n. 5 ditte partecipanti.

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase procedurale di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma.

Il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma ciascuna delle offerte economiche caricate dai partecipanti già ammessi e risultate regolari, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto dall'O.E., della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando in tutti i casi la relativa indicazione da parte dei concorrenti, pertanto sono risultate valide ed ammissibili alla fase finale della gara **n. 5 offerte economiche**.

Il Presidente concluse lo operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti, di concerto con l'ufficio del RUP, prende atto del seguente risultato:

Ditte ammesse: n. 5 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle relative offerte economiche.

Ditte escluse: nessuna

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di apertura e verifica dell'offerta economica ed anche in questo caso contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente, come previsto dalla lettera di invito, procede ad attivare l'opzione, presente in piattaforma, di esclusione automatica delle offerte anomale sulla base dell'algoritmo presente in piattaforma ed automaticamente applicato dalla stessa in funzione del numero di offerte ammesse, e all'individuazione della soglia di anomalia e, quindi, alla formazione della **Graduatoria** delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale sulla piattaforma telematica, unitamente al prospetto delle Offerte anormalmente basse) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il valore che costituisce la soglia di anomalia che viene visualizzato in piattaforma (ed ivi denominato "ribasso limite") è pari a **12,57600 %**.

Da tale valore risulta che il miglior offerente non anomalo è la Ditta **SPINELLI & MANNOCCHI S.r.l. - P. IVA 00162500540, con sede legale in Strada San Marco n.10 - 06131 Colle Umberto (PG)**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **8,23000 %**.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della ditta **SPINELLI & MANNOCCHI S.r.l. - P. IVA 00162500540, con sede legale in Strada San Marco n.10 - 06131 Colle Umberto (PG)**, subordinatamente all'esito positivo delle valutazioni di congruità dei costi della manodopera indicati dal concorrente nell'ambito di tale prima migliore offerta, da effettuarsi da parte del competente RUP ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **8,23000 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 416.075,48** oltre ad **€ 4.836,00** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 420.911,48** - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento da parte dei competenti uffici del Comune di Gubbio e sarà comunicata a mezzo PEC all'operatore economico concorrente.

Il Presidente dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti .

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dispone:

- che il presente verbale sia pubblicato sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- che il presente verbale venga trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del Servizio Tecnico del Comune di Gubbio per il seguito di competenza.

Alle ore 13,50, conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli*, Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

1° MEMBRO: Dott. Ottorino Rosini*, Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente

2° MEMBRO: Dott.ssa Graziana Gaudenzi*, Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di Segretario Verbalizzante

*(*documento informatico firmato digitalmente)*