

EVENTI SISMICI DEL 9 MARZO 2023

**Delibere del Consiglio dei Ministri del 6 aprile, 31 maggio e 27 settembre 2023,
OCDPC n. 987/2023**

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI
ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA SITO NEL COMUNE DI**

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** **Identificazione del tecnico**
- **SEZIONE 2** **Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**
- **SEZIONE 3** **Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità**
- **SEZIONE 4** **Danni all'immobile e interventi di ripristino**
- **SEZIONE 5** **Danni ai beni mobili e mobili registrati**
- **SEZIONE 6** **Sintesi quantificazione economica degli interventi**
- **SEZIONE 7** **Eventuali note**

- **SEZIONE 8** **Informativa per il trattamento dei dati personali**
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ___ / ___ / ___
codice fiscale _____
con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,
via/viale/piazza _____ n. _____,
Tel. _____; Cell. _____; PEC _____
iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n.

incaricato/a dal/la committente

Sig/Sig.ra _____ (nome/cognome) C.F. _____

in qualità di: legale rappresentante titolare:

dell'impresa dell'attività (es.: libero professionale)

_____ (indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione)

CF./P.IVA _____

proprietaria comproprietaria affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile distrutto/danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

proprietaria dei beni mobili distrutti/danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi sismici del 9 marzo 2023 con epicentro nel Comune di Umbertide (**OCDPC n. 987/2023**),

ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

- di avere effettuato in data ___/___/____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile distrutto/danneggiato sede legale sede operativa oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento calamitoso, come descritti nella successiva sezione 4;
- che sussiste NON sussiste il nesso di causalità tra l'evento sismico del **9 marzo 2023** ed i danni subiti: dall'immobile dai beni mobili e mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività;
- che in data ___/___/___, è stato presentata al Comune di _____ la quantificazione del fabbisogno per l'immediata ripresa delle attività economiche e produttive, secondo le modalità dallo stesso indicate, acquisito agli atti con protocollo n. _____ del _____;
- che è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n° _____ del _____ che NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità**3.1 Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato****- l'immobile è di proprietà:**

di _____ C.F./P.IVA _____ (Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale)

- l'immobile è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____
 al n. civico _____, in località _____, CAP _____
 e distinto al NCEU al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
 intestazione catastale _____

- l'immobile comprende pertinenza/e SI NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc): _____

distinta/e al NCEU al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
 intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: SI NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale ed è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: SI NO

- l'immobile è costituito da:

n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale: SI NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (specificare il/i piano/i);
- fa parte di un aggregato strutturale: SI NO

- l'immobile è del tipo:

cemento armato muratura altro (specificare) _____

(N.B.: precisare se i danni riguardano una o più unità immobiliari e, in caso affermativo, indicare i dati catastali di ciascuna di esse)

3.2 Stato di legittimità dell'immobile distrutto/danneggiato

- l'immobile è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie);
- l'immobile è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi ma è stata conseguita alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge;
- in caso di difformità, si applica l'articolo 34-bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001;
- alla data dell'evento calamitoso NON era in corso di costruzione;
- alla data dell'evento calamitoso NON era collabente.

SEZIONE 4 Danni all'immobile e interventi di ripristino

- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:

distrutto danneggiato

ripristinato : in parte totalmente non è stato ripristinato

- i **danni riguardano:**

l'unità principale SI NO

la/le pertinenza/e SI NO

e sono conseguenti al sisma del 9 marzo 2023

- i **danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/eseguiti riguardano:**

(descrivere i danni, indicando le misure e/o quantità effettivamente danneggiate, e gli interventi previsti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, e quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 1 della Sez. 6):

Elementi strutturali verticali e orizzontali (A). Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi previsti* _____
- di cui eseguiti e fatturati* _____

Impianti (B). Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi previsti* _____
- di cui eseguiti e fatturati* _____

Finiture interne ed esterne (C). Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi previsti* _____
- di cui eseguiti e fatturati* _____

Serramenti interni ed esterni (D). Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi previsti* _____
- di cui eseguiti e fatturati* _____

Pertinenze (E). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui eseguiti e fatturati _____

Aree e fondi esterni al fabbricato (F). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui eseguiti e fatturati _____

Ascensore e montascale (G). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui eseguiti e fatturati _____

Adeguamenti obbligatori per legge (H): NO SI (ai sensi della seguente normativa: _____). Descrizione:

- interventi previsti _____
di cui eseguiti e fatturati _____

Migliorie (I): NO SI (N.B: **le migliorie sono a carico del committente**). Descrizione:

- interventi previsti _____
di cui eseguiti e fatturati _____

- **gli interventi** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Umbria _____.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Umbria:

- è stato preso a riferimento il seguente prezzario _____;
- sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:
- si conferma la congruità con il/i prezzo/i di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa**);
 - Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H*):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (J)**. Descrizione:

SI NO

- *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc.)* _____
- *Prestazioni eseguite e fatturate* _____

SEZIONE 5 **Danni ai beni mobili e mobili registrati**

- a) **I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati** (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi previsti, specificando la relativa spesa complessivamente stimata, e quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 2 della Sez. 6*):

1. **Impianti, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti mobili relativi al ciclo produttivo (L)**

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: riparati sostituiti e fatturati _____

2. **Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività (M)**

(*indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello*)

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: riparati sostituiti e fatturati _____

3. **Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (N)**

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: riparati sostituiti e fatturati _____

b) **Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2 e 3 della presente sezione, e valore di iscrizione:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (<i>valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso</i>)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Beni punto 2.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Beni punto 3.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso

nel fabbricato nella relativa area pertinenziale

sito in via/viale/piazza/(altro) _____ n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto al NCEU al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

distrutti danneggiati

a seguito di: frana allagamento tromba d'aria grandine

SEZIONE 6 Sintesi quantificazione economica degli interventi

Tab. 1 – Quantificazione della spesa per gli interventi di ripristino dell’immobile (indicati nella Sez. 4)			
Interventi	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute/scontrini
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Impianti (B)			
Finiture interne ed esterne (C)			
Serramenti interni ed esterni (D)			
Pertinenze (E)			
Aree/Fondi esterni (F)			
Ascensore/montascale (G)			
Adeguamenti obbligatori per legge (H)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (J)			
	Totale spesa stimata € _____	di cui sostenuta € _____	

Tab. 2 – Quantificazione della spesa per la riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (indicati nella Sez. 5)			
Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua estremi fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute/scontrini
Impianti, macchinari, attrezzature, scorte, semilavorati e prodotti finiti e impianti mobili relativi al ciclo produttivo (L)			
Beni mobili registrati (M)			
Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (N)			
	Totale spesa stimata € _____	di cui sostenuta € _____	

Tab. 3 – Quantificazione della spesa per la delocalizzazione dell'attività (indicati nella Sez. 5)			
Descrizione spesa	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua estremi fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute/scontrini
Affitti (O)			
Traslochi (P)			
Lavori di adattamento dei nuovi locali (Q)			
Allacci			
Altro _____			
	Totale spesa stimata € _____	di cui sostenuta € _____	

(N.B.: Acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

Gli interventi sono indispensabili per l'immediata ripresa della capacità produttiva dell'attività economica.

NO SI

SEZIONE 7 Eventuali note

SEZIONE 8 Informativa per il trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti

dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data ____/____/____

Firma e timbro del tecnico

Per presa visione
Firma del Committente

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)
- Visura catastale dell'immobile (*)
- Planimetria catastale dell'immobile (*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- Eventuali elaborati di progetto
- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 (*)
- Quadro economico di progetto (*)

* Allegato obbligatorio.

Data ____/____/____

Firma e timbro del tecnico

